Documento de **Avance de Plan**

E. Cartografía | **FASE III**

PGOM BAILÉN

Plan General de Ordenación Municipal de **Bailén**

marzo de 2025

jmmelendez
arquitecturaurbanismo

Equipo

Tras la Licitación Pública llevada a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Bailén y en el marco del contrato para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR: **JM. MELÉNDEZ ARQUITECTOS SLP**

jmmelendez
arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez — Arquitecto urbanista

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2025.07.29 09:19:19 +02'00'

Área de Urbanismo y Coordinación de Calidad

D. Santiago Meléndez Gutiérrez — Arquitecto urbanista

Área de Medio Ambiente

D. Braulio Asensio Romero
Licenciado en Ciencias Biológicas

D. Salvador González Parra
Graduado en Ciencias Ambientales y Graduado en Ingeniería Agrícola

Área Jurídica y Área Técnica

D. Juan José Manfredi Salado
Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras, Graduado en Ingeniería de la Edificación, Graduado en Derecho y Graduado en Ciencias Jurídicas de las Administraciones Públicas

Dña. Carmen Funes Mejías
Estudiante de Arquitectura

Área de Patrimonio

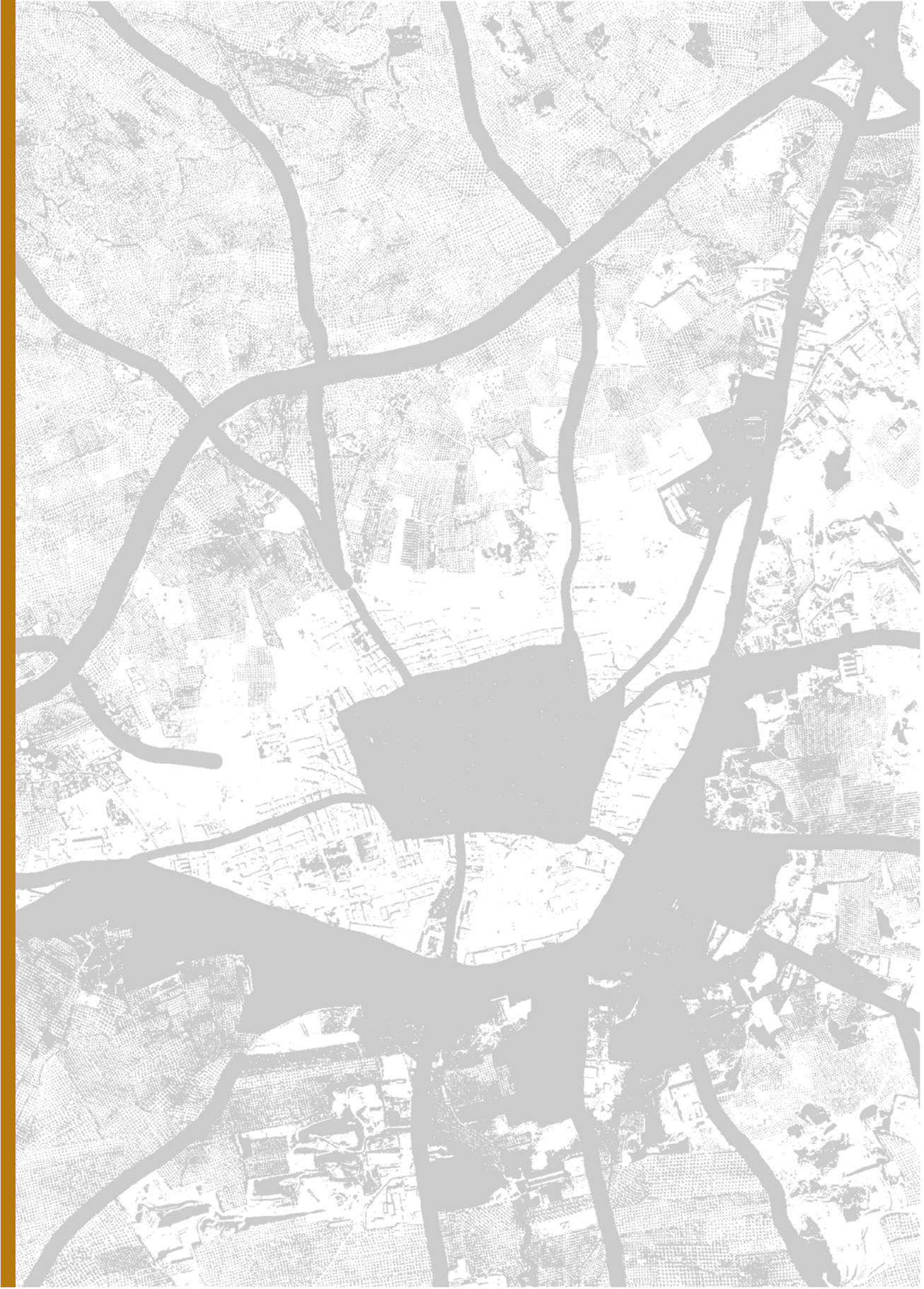
Dña. Araceli Rodríguez Azogue
Licenciada en Geografía e Historia

D. Álvaro Fernández Flores
Licenciado en Geografía e Historia

Área de Participación Ciudadana, Integración y Perspectiva de Género.

D. Nicolás Alberto López González
Graduado en Trabajo Social | Intervención Sociosanitaria y Enfoque de Género

Dña. María del Mar Ruiz Pinillos
Graduada en Administración y Dirección de Empresas



E. Cartografía.

Planos de Información

Término Municipal

I.T.01. Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. 6

I.T.02. Estado Actual del Territorio: Topografía. 7

I.T.03. Características Geográficas: Clinometría. 8

I.T.04. Características Geográficas: Hipsometría. 9

I.T.05. Usos genéricos del medio natural y rural: Usos del Suelo (SIOSE). 10

I.T.06. Usos genéricos del medio natural y rural: Unidades Ambientales. 11

I.T.07. Identificación de Áreas Sensibles. 12

I.T.08. Identificación de Áreas de Riesgo e Impacto Ambiental 13

I.T.09. Red de Infraestructuras Generales y Servicios Técnicos. 14

I.T.10. Red de Caminos y Vías Pecuarias. 15

I.T.11. Afecciones Sectoriales. 16

I.T.12. Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Rústico. 17

Núcleo Urbano

I.U.01. Estado Actual del Núcleo Urbano: Ortofotografía. 18

I.U.02. Identificación de Áreas Sensibles. 19

I.U.03. Áreas de Riesgo e Impacto Ambiental: Zonificación Acústica. 20

I.U.04. Áreas de Riesgo e Impacto Ambiental: Estudios Hidrológicos e Hidráulicos. 21

I.U.05. Red de Infraestructuras Generales y Servicios Técnicos. 22

I.U.06. Red de dotaciones: Espacios libres y equipamiento comunitario. 23

I.U.07. Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. 24

I.U.08. Estado de Desarrollo del Planeamiento Vigente. 25

Planos de Ordenación

Término Municipal

O.T.01. Propuesta de clasificación del suelo. 26
O.T.02. Propuesta de Estructura del Territorio. 27
O.T.03. Propuesta de Categorías del Suelo Rústico. 28
O.T.04. Propuesta de Zonificación del Suelo Rústico. 28
O.T.05. Propuesta de Intervenciones Estructurantes. 30

Núcleo Urbano

O.U.01. Propuesta de clasificación del suelo. 31
O.U.02. Propuesta de estructura del territorio. 32
O.U.03. Propuesta de Intervenciones estructurantes. 33

Planos de Alternativas

Término Municipal

A.T.00. Alternativa 0: Término Municipal. 34
A.T.01. Alternativa 1: Término Municipal. 35
A.T.02. Alternativa 2: Término Municipal. 36

Núcleo Urbano

A.U.00. Alternativa 0: Núcleo Urbano. 37
A.U.01. Alternativa 0: Núcleo Urbano. 38
A.U.02. Alternativa 0: Núcleo Urbano. 39

I.T.01 - ESTADO ACTUAL DEL TERRITORIO: ORTOFOTOGRAFÍA

Baños de la Encina

Guarromán

Bailén

Guarromán

Villanueva de la Reina

Linares

Jabalquinto

Espeluy

424000 425000 426000 427000 428000 429000 430000 431000 432000 433000 434000 435000 436000 437000 438000

4223000 4222000 4221000 4220000 4219000 4218000 4217000 4216000 4215000 4214000 4213000 4212000 4211000 4210000

L E Y E N D A

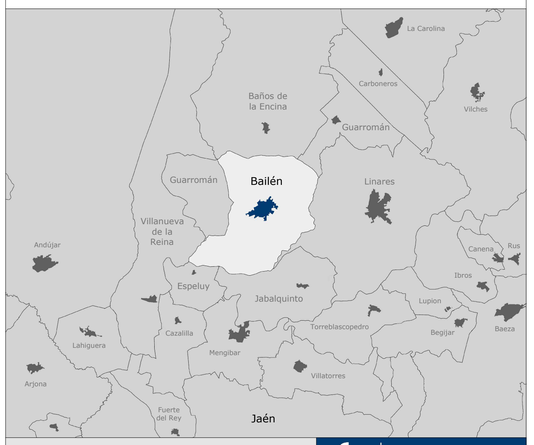
DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA)
Ortofotografía Resolución: 0.25m. Año 2022.



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Estado Actual del Territorio

ORTOFOTOGRAFÍA

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.02 - ESTADO ACTUAL DEL TERRITORIO: TOPOGRAFÍA

Baños de la Encina

Guarromán

Río Rumblar

Embalse de Zocueca

Entidad de Conservación del Rumblar

Bailén

Río Guadiel

Canal del Rumblar

Villanueva de la Reina

Linares

Jabalquinto

Río Guadalquivir

Espeluy

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

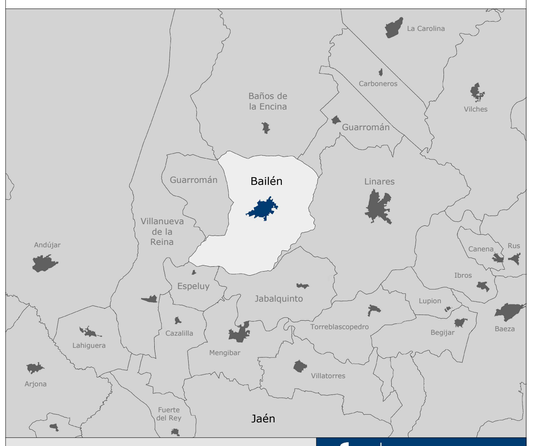
Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

TOPOGRAFÍA

Sombreado/Hillshade
A partir del Modelo Digital del Terreno con paso de malla de 5 metros (MDT05). Instituto Geográfico Nacional (IGN)

Curvas de Nivel
A partir del Modelo Digital del Terreno con paso de malla de 10 metros (MDT10). Instituto Geográfico Nacional (IGN)



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Estado Actual del Territorio

TOPOGRAFÍA

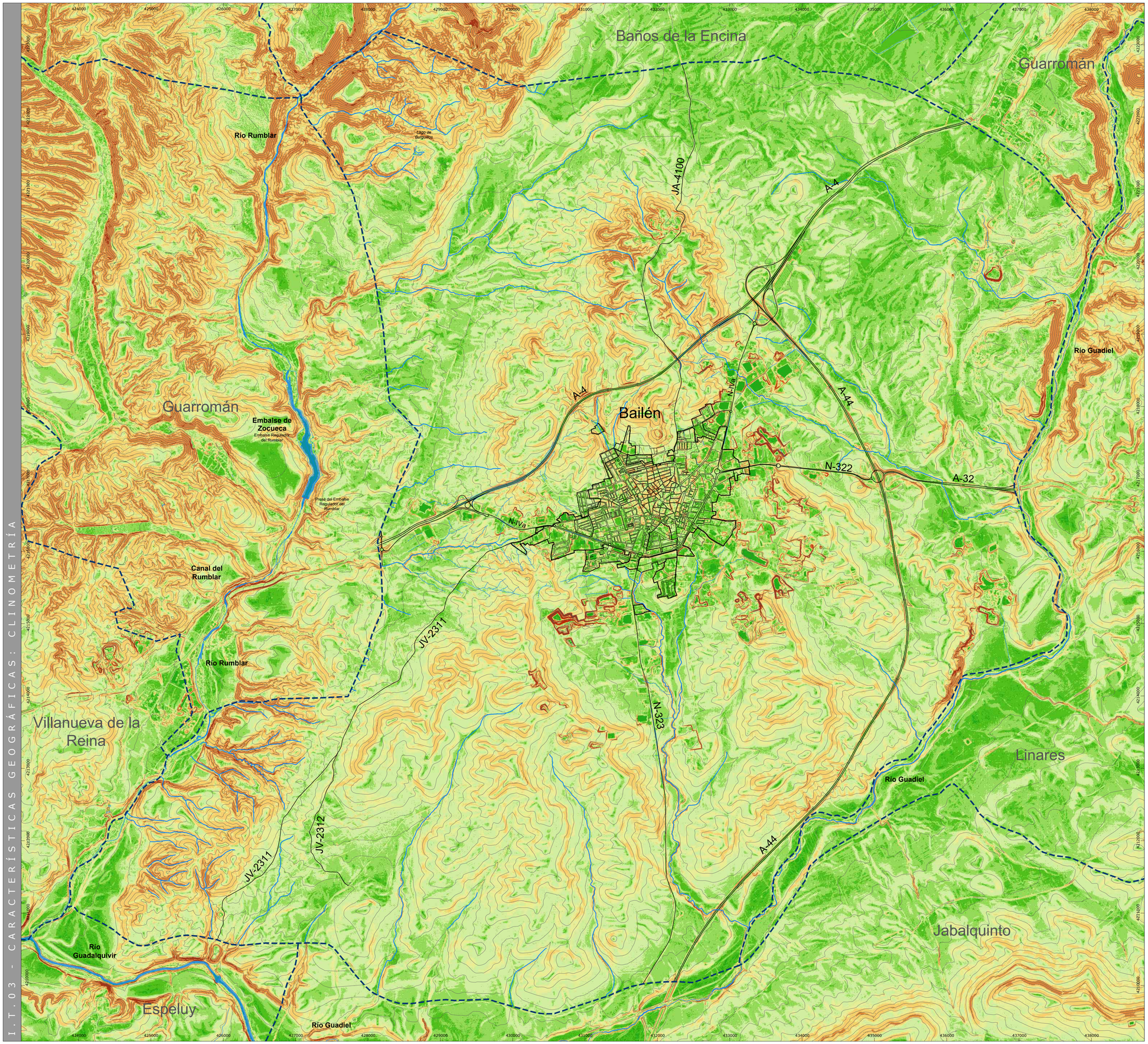
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.03 - CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS: CLINOMETRÍA



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

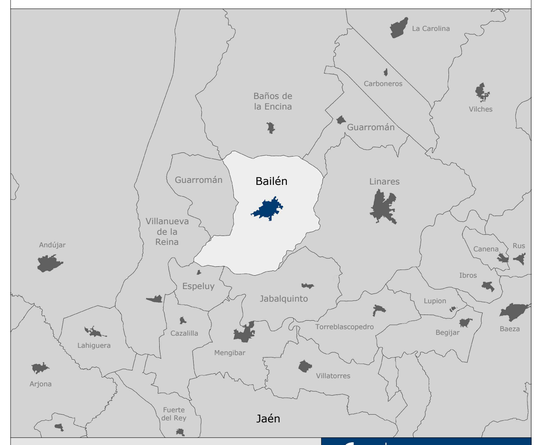
Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

ESQUEMA CLINOMÉTRICO

Clases de gradiente de la pendiente (%)

1. Plano	**0.0-0.5**	**%**
2. Muy ligeramente inclinado	**0.5-2.0**	**%**
3. Ligeramente inclinado	**2.0-5.0**	**%**
4. Inclinado	**5.5-10**	**%**
5. Fuertemente Inclinado	**10-15**	**%**
6. Moderadamente Escarpado	**15-30**	**%**
7. Escarpado	**30-60**	**%**
8. Muy Escarpado	**>60**	**%**



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Características geográficas

CLINOMETRÍA

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.03

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.04 - CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS: HIPSOMETRÍA

Baños de la Encina
Guarromán
Bailén
Villanueva de la Reina
Linares
Jabalquinto
Espeluy
Río Rumblar
Río Guadiel
Río Guadalquivir
Canal del Rumblar
Lago de Burgalicos
Embalse de Zocueca
Embalse Regulador del Rumblar
Presa del Embalse Regulador del Rumblar

424000 425000 426000 427000 428000 429000 430000 431000 432000 433000 434000 435000 436000 437000 438000

4223000 4222000 4221000 4220000 4219000 4218000 4217000 4216000 4215000 4214000 4213000 4212000 4211000 4210000

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

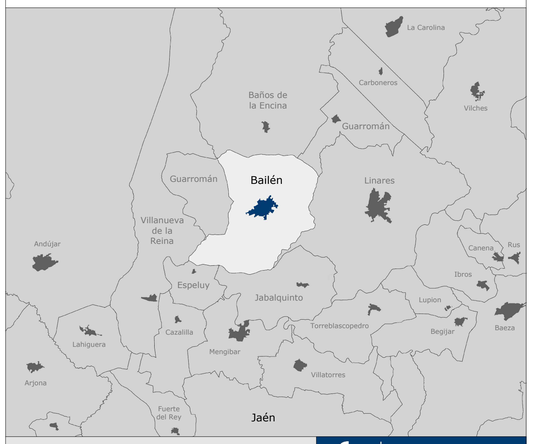
Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

ESQUEMA HIPSOMÉTRICO

Altura sobre el nivel del mar (m)

- **<=239**
- **239-260**
- **260-279**
- **279-306**
- **306-333**
- **333-359**
- **359-384**
- **384-410**
- **410-435**
- **435-456**
- **456-480**
- **>480**



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Características geográficas

HIPSOMETRÍA

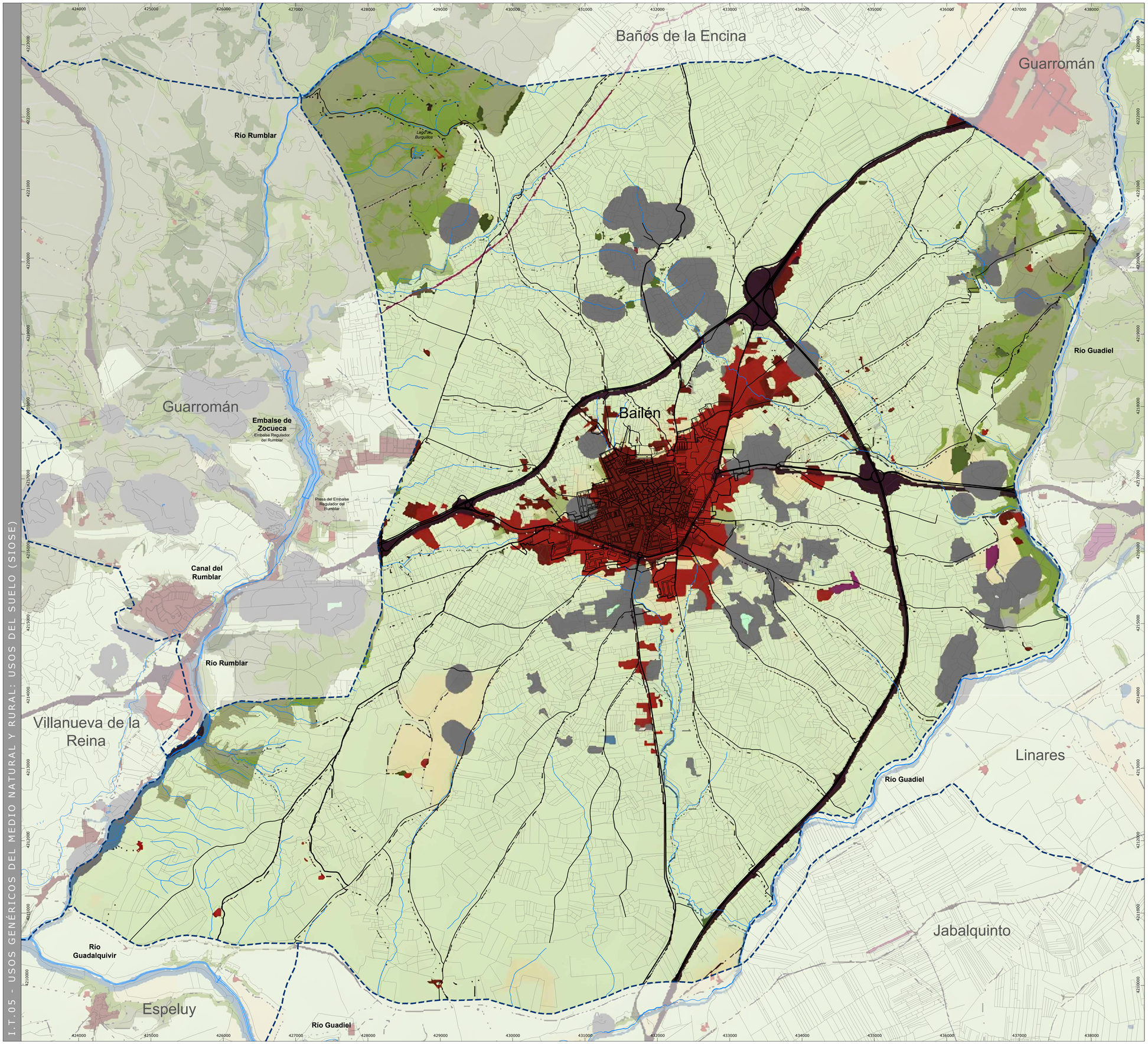
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.04

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.05 - USOS GENÉRICOS DEL MEDIO NATURAL Y RURAL: USOS DEL SUELO (SIOSE)



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

ESQUEMA DE USOS DEL SUELO

Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo en España - SIOSE
Nivel reconocimiento. 2020

ZONAS ANTROPIZADAS

Urbano Mixto
Industrial
Extracción minera
Infraestructuras de transporte
Infraestructuras técnicas

ZONAS AGRÍCOLAS

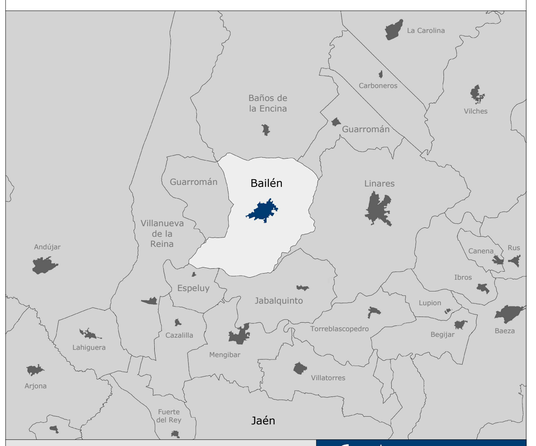
Cultivos herbáceos
Invernaderos
Cultivos Leñosos
Combinaciones de cultivos y vegetación

ZONAS FORESTALES

Pastizal
Matorral
Bosque
Matorrales con arbolado
Pastizales con arbolado
Zonas sin vegetación destacable

ZONAS HÚMEDAS

Zonas húmedas



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Usos genéricos del medio natural y rural

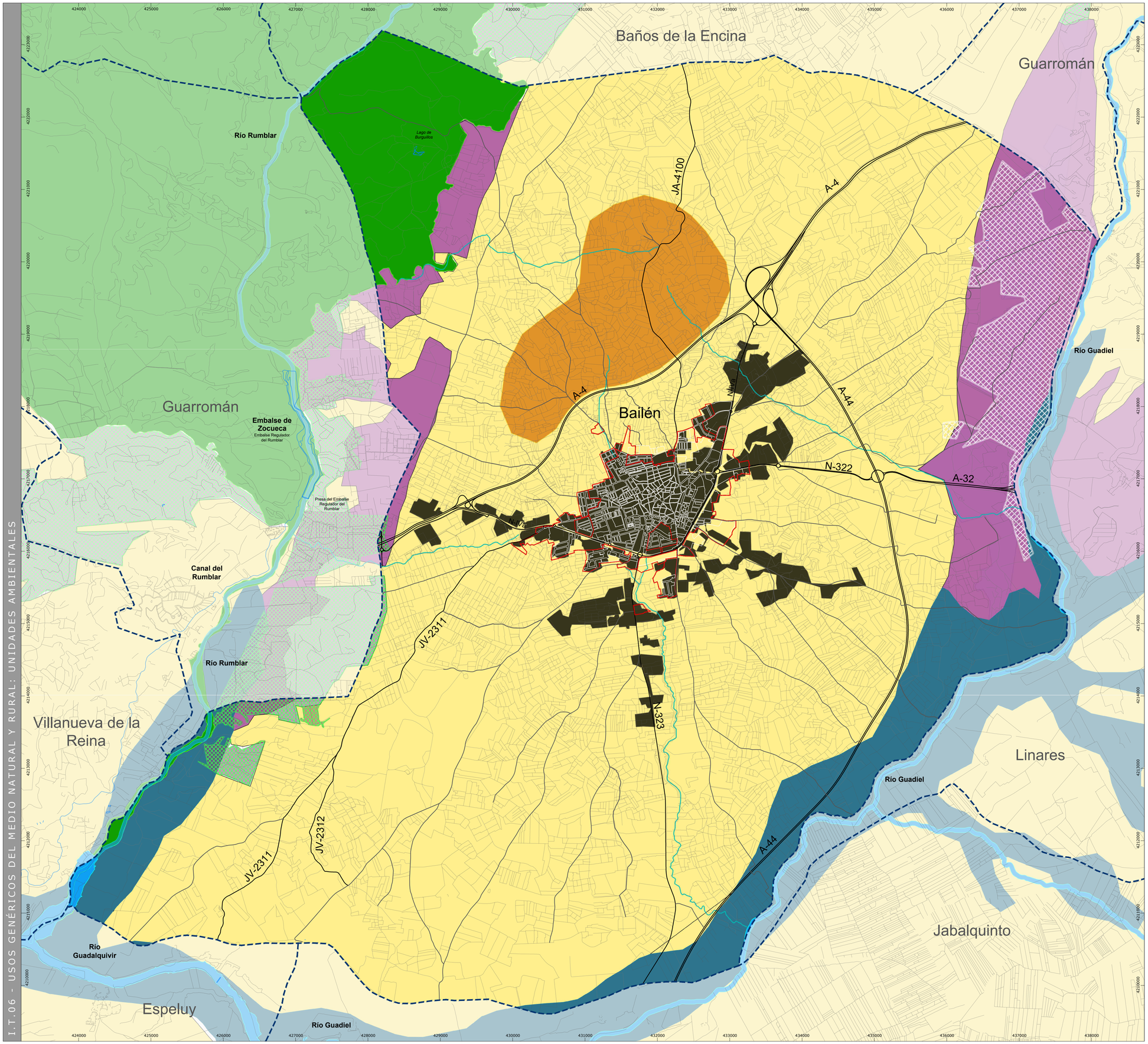
USOS DEL SUELO (SIOSE)

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.05

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



I.T.06 - USOS GENÉRICOS DEL MEDIO NATURAL Y RURAL: UNIDADES AMBIENTALES

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

UNIDADES AMBIENTALES

UNIDAD 1 - CAMPAÑA OLIVARERA - Vocación agrícola/urbana

Subunidad 1.1. **Masas dispersas de monte adehesado.** Vocación forestal

UNIDAD 2 - MIOCENO DE BASE - Vocación agrícola/forestal

Subunidad 2.1. **Dehesa de Yeguas.** Vocación forestal/recreativa

UNIDAD 3 - MONTE PÚBLICO BURGUILLOS
Vocación forestal/recreativa

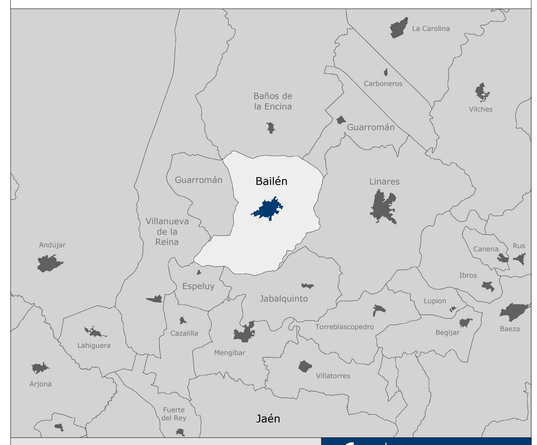
UNIDAD 4 - ALTO DE LA MUELA
Vocación forestal/recreativa

UNIDAD 5 - ÁREA URBANA Y PERIURBANA
Vocación urbana

UNIDAD 6 - CAUCES PRINCIPALES

UNIDAD 6.1. - CAUCES PRINCIPALES

Subunidad 6.1. **Vegas, depósitos de aluviones** Vocación agrícola



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal - Usos genéricos del medio natural y rural

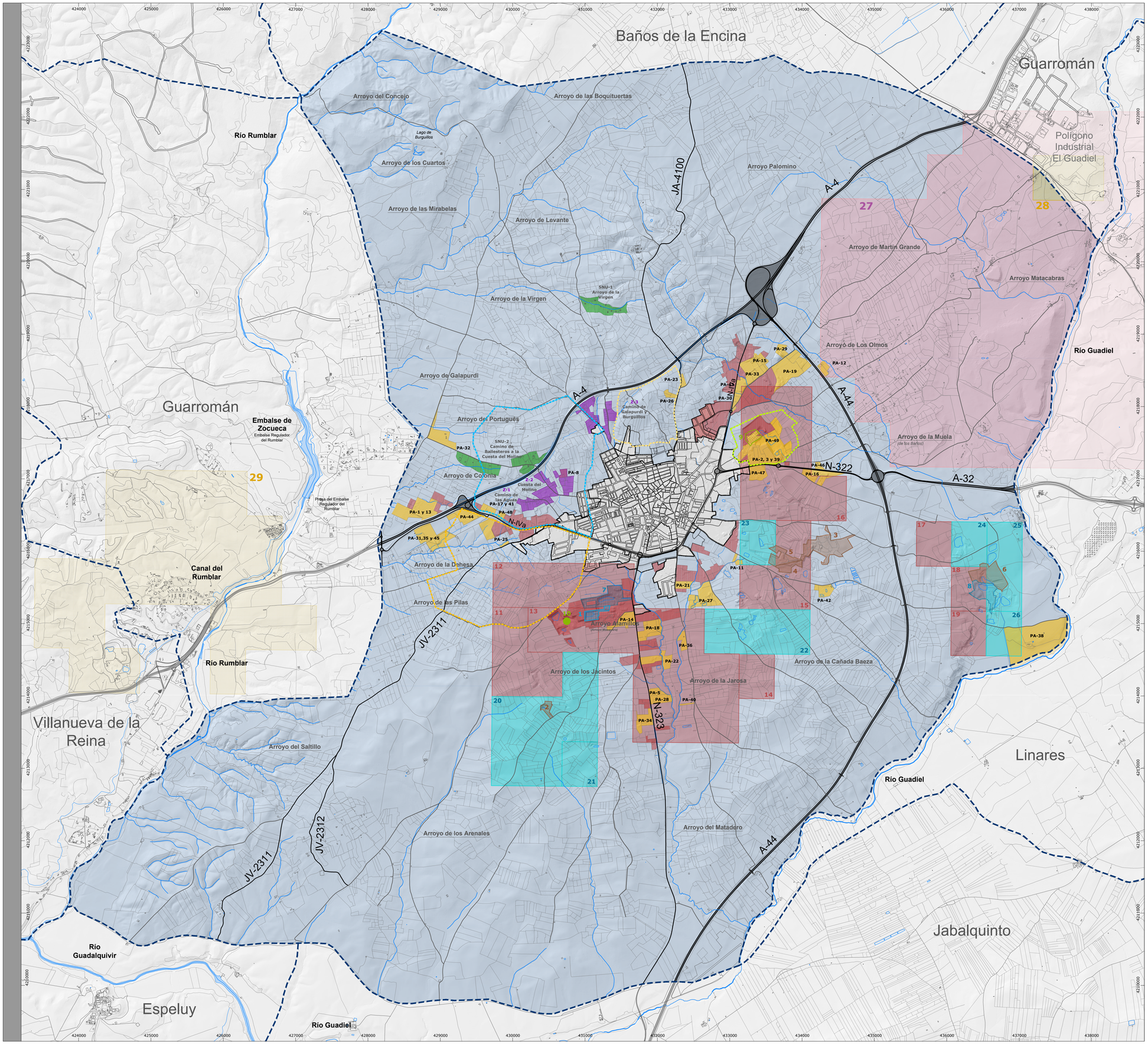
UNIDADES AMBIENTALES

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.06

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

PA-XX **Proyectos de Actuación en Suelo No Urbanizable**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO

ÁREAS SENSIBLES - ASENTAMIENTOS EN SR

Asentamientos Urbanísticos en Suelo No Urbanizable (Z-1-2-3)
Según Revisión Parcial del PGOU en su Regulación del SNU - Carácter Residencial

Identificación de otras edificaciones residenciales en SR (SNU-1-2)

Identificación de edificaciones con usos productivos en SR

ÁREAS SENSIBLES - ACTIVIDAD DE MINERÍA

Recursos de la Sección (RS) A y C - Registro Minero de Andalucía, 20/01/2025

SECCIÓN A- AUTORIZACIÓN DE EXPLOTACIÓN

RSA- Autorización de Explotación NO VIGENTE
1. La Milagrosa

RSA- Autorización de Explotación VIGENTE ACTIVA
2. Cerro Harina
3. Camino de la Zahonera
4. Camino de la Zahonera I
5. Camino de la Zahonera II
6. Alcalá

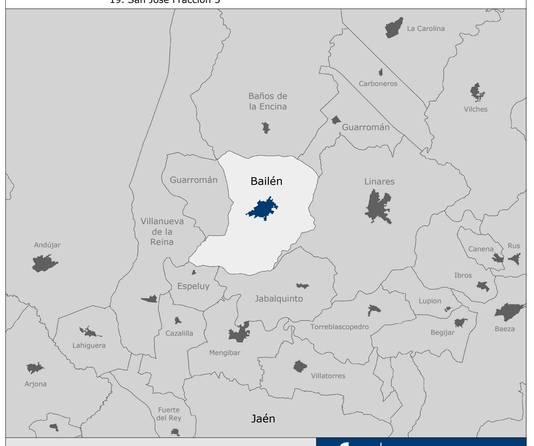
RSA- Autorización de Explotación VIGENTE NO ACTIVA
7. La Unión
8. Lentiscares

RSA- Solicitud de Autorización de Explotación
9. Malpesa

10. Portillo de la Dehesa

SECCIÓN C- CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN

RSC- Concesión de Explotación VIGENTE ACTIVA
11. Las Monjas
12. Lo Loma Fracción 1
13. Retamosa Fracción 2
14. Camino de la Zahonera
15. La Esperanza Cubana
16. María Bellido
17. San José Fracción 6
18. La Norieta Fracción 2
19. San José Fracción 5



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

F A S E I I I Documento de Avance - MARZO 2025

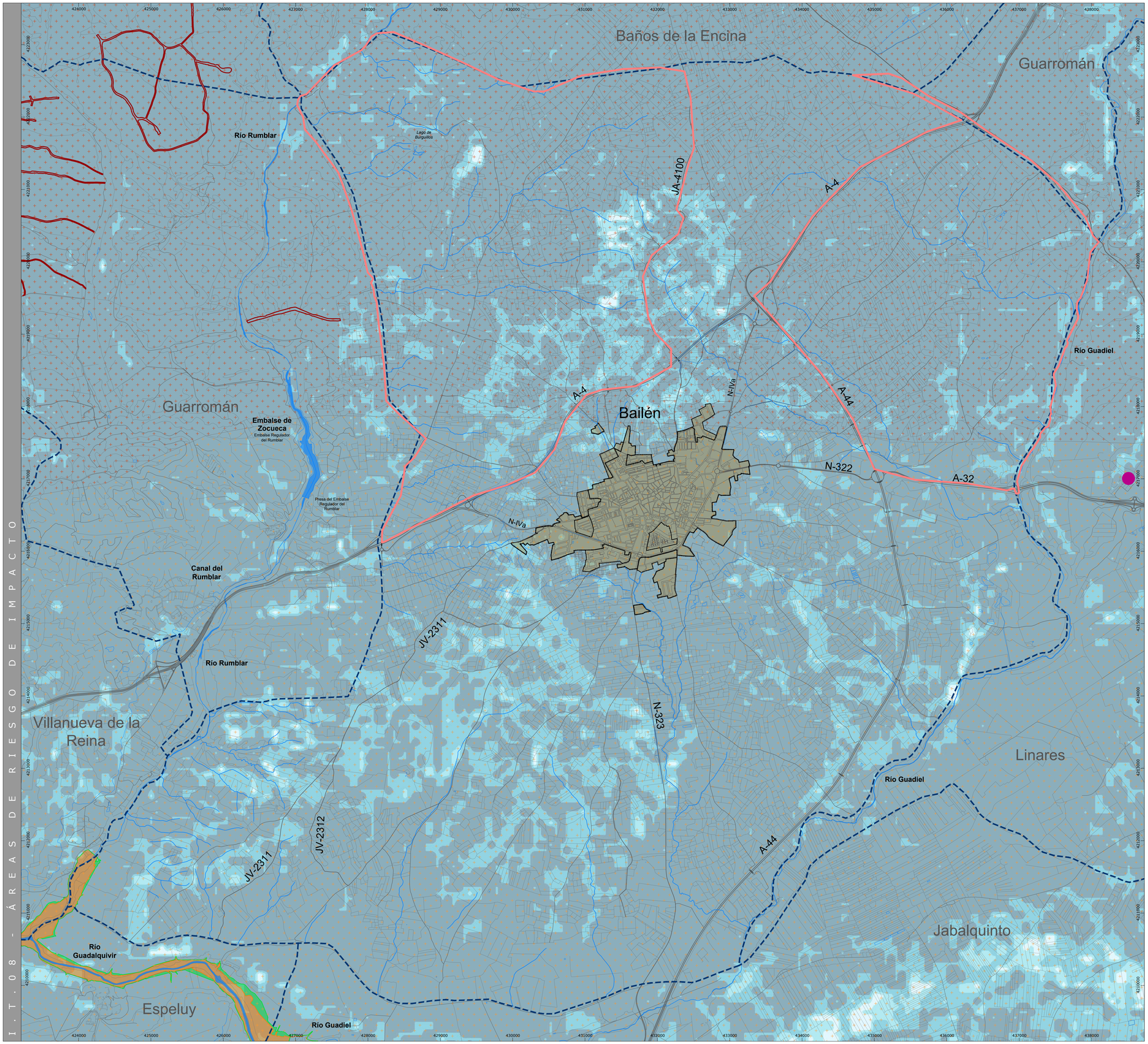
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.07

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.08 - ÁREAS DE RIESGO DE IMPACTO



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

RIESGO DE EROSIÓN

Baja. 0-12 T/ha/año

Moderada. 12-50 T/ha/año

Alta. 50-100 T/ha/año

Muy Alta. >100 T/ha/año

RIESGO DE INUNDABILIDAD

Publicado por Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) para el Río Guadalquivir

ZFP: Zona de Flujo Preferente, T.R 100

ZI: Zona Inundabilidad, T.R 500

RIESGO DE INCENDIO

Cortafuegos Área del Rumblar

Zona de Peligro
Plan INFOCA, Decreto 371/2010
Plan Local de Emergencias por Incendios Forestales (PLEIF)

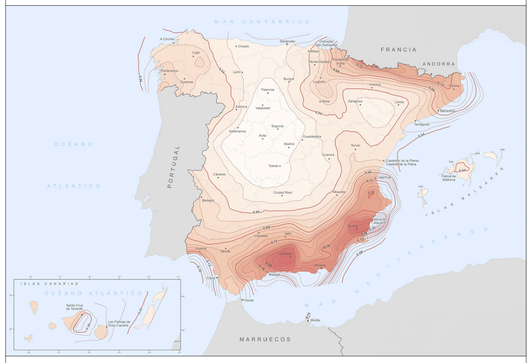
RIESGO SÍSMICO

Terremoto Registrado: 04/07/1958

Peligrosidad Sísmica de España
PGA. Periodo de Retorno 475 años
Probabilidad de excedencia 10% en 50 años
Suelo tipo roca (Vs30≥750 m/s)

0.085

0.095



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal

ÁREAS DE RIESGO DE IMPACTO

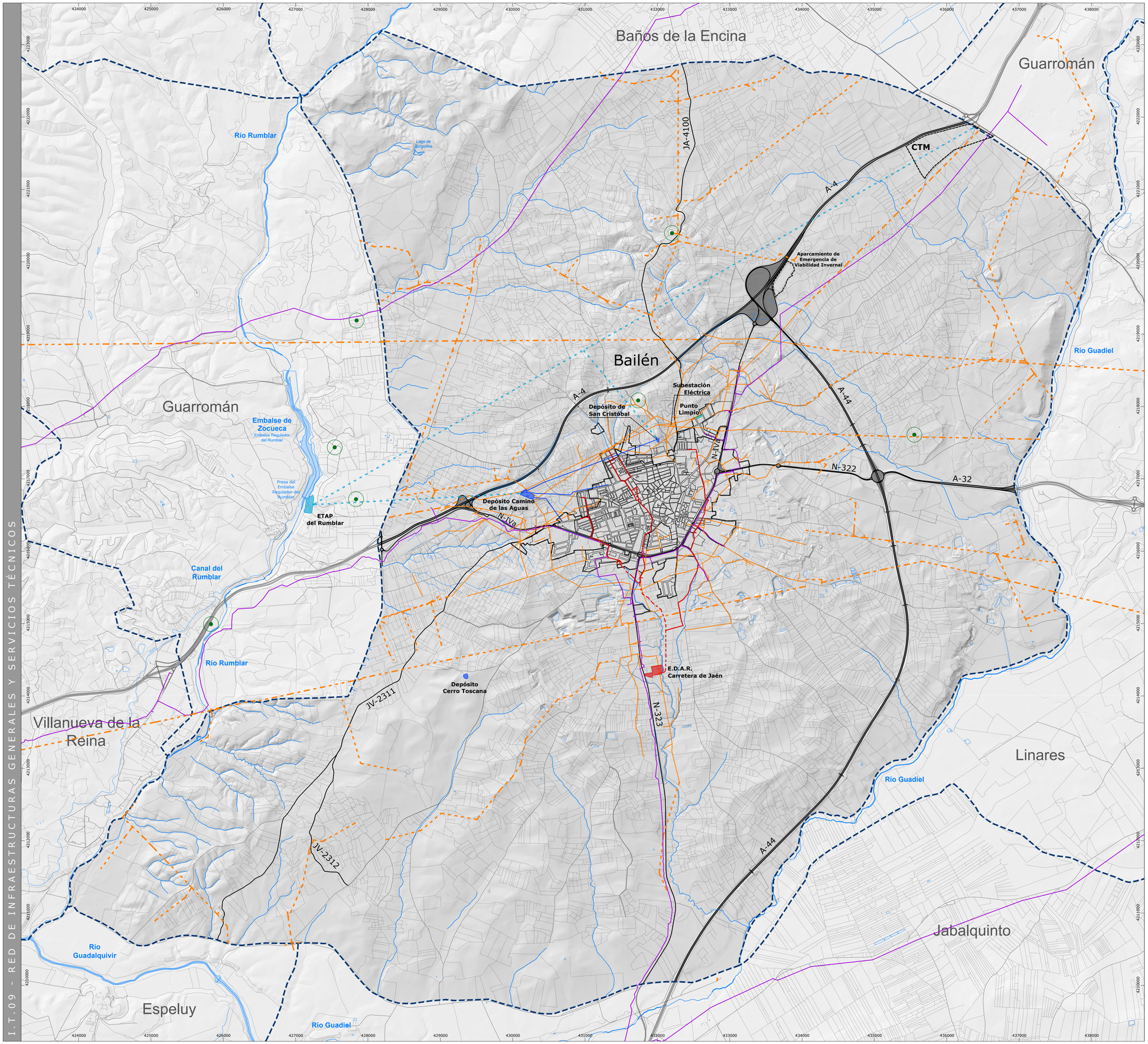
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.08

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.09 - RED DE INFRAESTRUCTURAS GENERALES Y SERVICIOS TÉCNICOS



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Subestación Eléctrica
Red de Alta Tensión
Red de Media Tensión

RED DE TELECOMUNICACIONES

Antena

RED DE GASIFICACIÓN

Gasoducto

INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Depósitos
ETAP
Red de Distribución de Abastecimiento
Red Supramunicipal

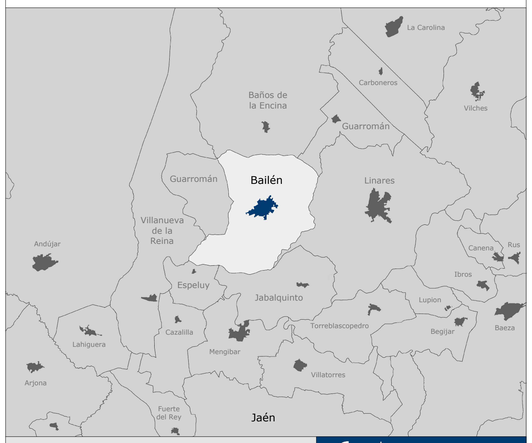
RED GENERAL DE SANEAMIENTO

EDAR
Red Principal (Emisario)
Red Secundaria (Colector)

INFRAESTRUCTURAS PARA USOS AGRÍCOLAS

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Punto Limpio



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal

RED DE INFRAESTRUCTURAS GENERALES Y SERVICIOS TÉCNICOS

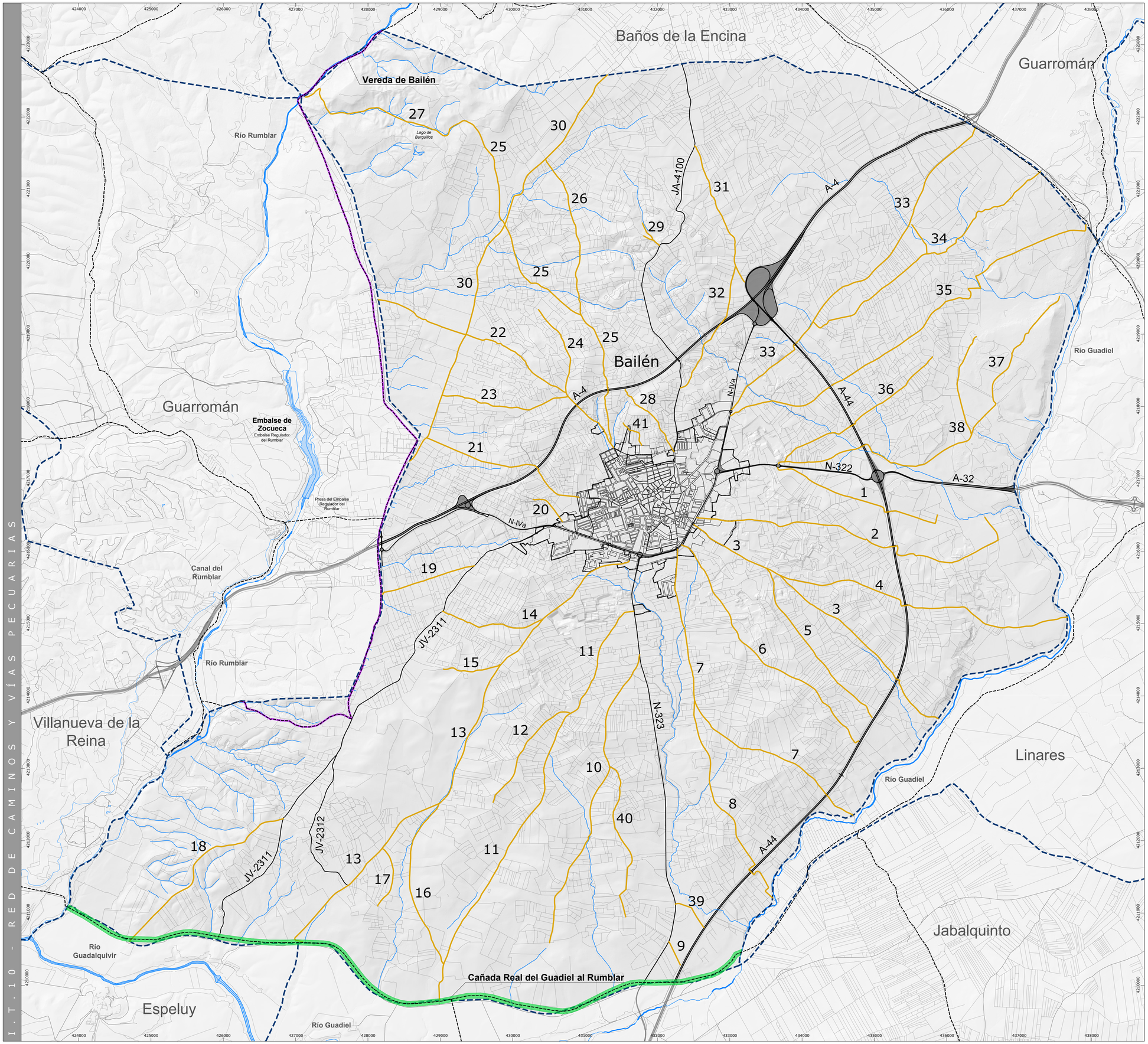
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.09

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.10 - RED DE CAMINOS Y VÍAS PECUARIAS



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

VÍAS PECUARIAS

Cañada Real del Guadiel al Rumblar (Anchura Legal 75,22 m.)

Vereda de Bailén (Anchura Legal 20,89 m.)

Ejes de Vías Pecuarias

CAMINOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL

1. **Camino de las Hazas**
2. **Camino de la Zahonera**
3. **Camino de Cañada Baeza**
4. **Camino de Linares o Camino de Garrán**
5. **Camino de la Navarra**
6. **Camino de Pozuelo**
7. **Camino de Jabalquinto**
8. **Camino del Regagillo Valera**
9. **Camino de los Coniles**
10. **Camino Remolinillo**
11. **Camino de la Cuesta Juripe**
12. **Vereda de la Serrana**
13. **Camino de la Villanueva**
14. **Camino**
15. **Vereda Hoya de Don Pedro**
16. **Camino de Piedra del Águila**
17. **Senda Capilla**
18. **Camino de Espeluy**
19. **Camino de los Cuarterones**
20. **Camino de las Aguas**
21. **Camino de la Cuesta del Molino a Ballesteros**
22. **Camino de Galapurdí**
23. **Camino de la Juncal**
24. **Camino de la Huerta de la Costilla**
25. **Camino de Burguillos**
26. **Camino de la Boquituerta**
27. **Camino de la Huerta del Gato**
28. **Camino de San Cristóbal**
29. **Camino de la Cañada de los Polos a las Mendozas**
30. **Camino de Andújar a Baños de la Encina**
31. **Camino del Pozo Moya**
32. **Camino del Pozo Palomo**
33. **Camino Viejo**
34. **Camino de Matacabras**
35. **Camino de la Casa Medina o de los Alamillos**
36. **Camino de la Casa Pajares**
37. **Camino de las Huertas**
38. **Camino del Gerente**
39. **Camino del Puente del Oro**
40. **Vereda de la Ramona**
41. **Vereda de las Chachas**

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal

RED DE CAMINOS Y VÍAS PECUARIAS

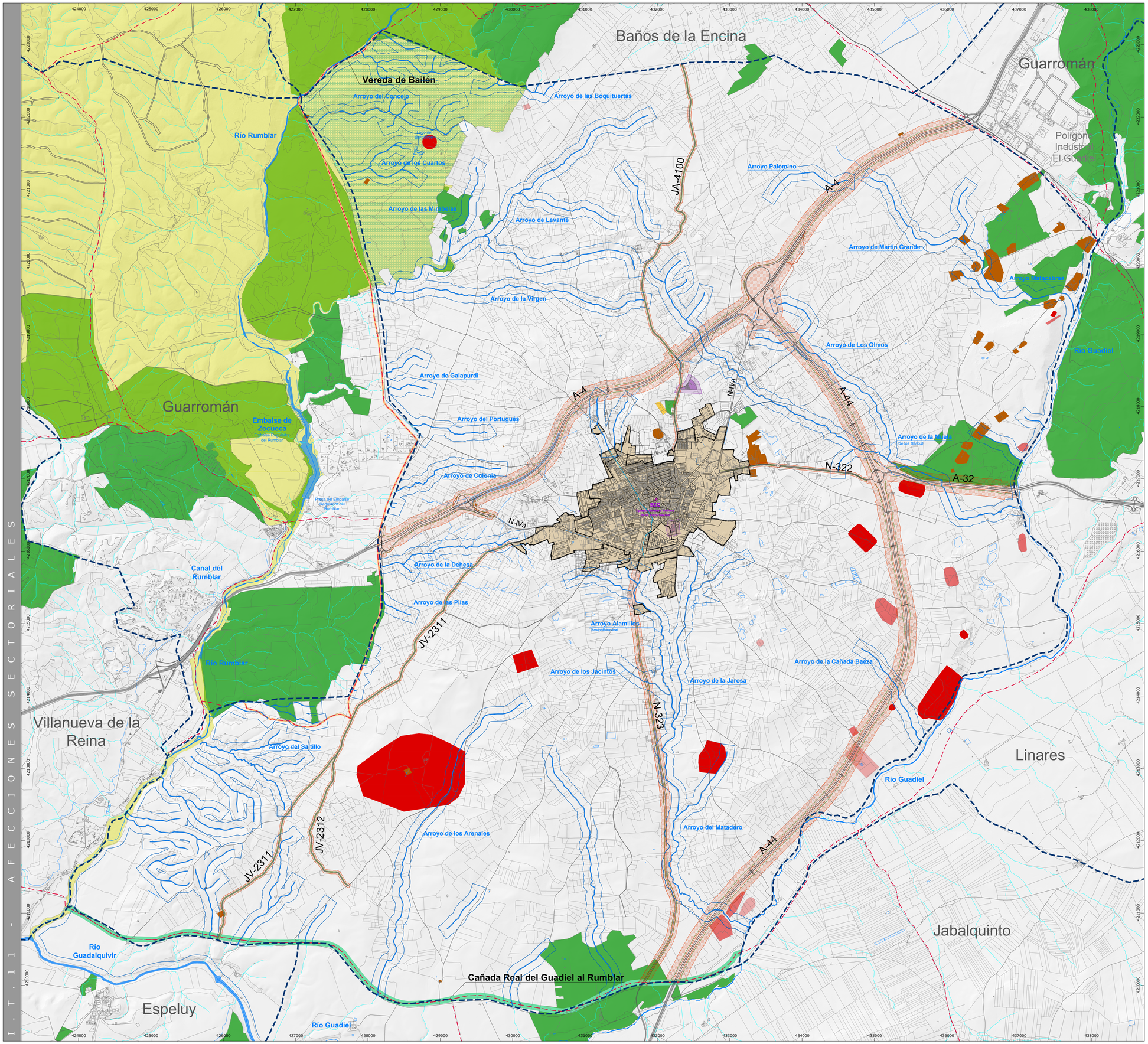
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.10

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.11 - AFECCIONES SECTORIALES



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

BIENES INSCRITOS INDIVIDUALMENTE COMO B.I.C. - CGPHA

Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación **P-ARQUI-INT-001**
B.I.C. Monumento Decreto 93/1985, de 2 de mayo. Junta de Andalucía. 11/06/85, p.1539.

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN EN SR

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

PROTECCIÓN BIENES ETNOLÓGICOS INTEGRAL

PROTECCIÓN YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Nivel de Protección I
Nivel de Protección II
Nivel de Protección III

PROTECCIÓN BIENES ARQUITECTÓNICOS, NIVEL 1: INTEGRAL

VÍAS PECUARIAS

Cañada Real del Guadiel Rumblar Anchura Legal (75.22m)
Vereda de Bailén Anchura Legal (20.89m)

PROTECCIÓN DE CARRETERAS

Dominio Público: 8 metros desde aristas
Zona de Servidumbre: 8 o 25 metros desde aristas según vial
Zona de Afección:
- Autovía Autonómica: 100 metros desde aristas
- Carretera Autonómica: 50 metros desde aristas
- Carretera Provincial: 25 metros desde aristas

PROTECCIÓN DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

Zona de Policía: 100 metros
Zona de Servidumbre: 5 metros

AFECCIONES

Montes Públicos Autonómicos: "BURGUILLOS" - JA-70046-AY
Espacios Protegidos: Red Natura 2000 - ZEC LIC_ES6160008 Cuencas del Rumblar, Guadalén y Guadalmena.
Dehesas: Ley 7/2010, de 14 de julio - Censo de Dehesas de Andalucía

CEMENTERIO

Zona Libre de Construcción: 50 metros

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal

AFECCIONES SECTORIALES

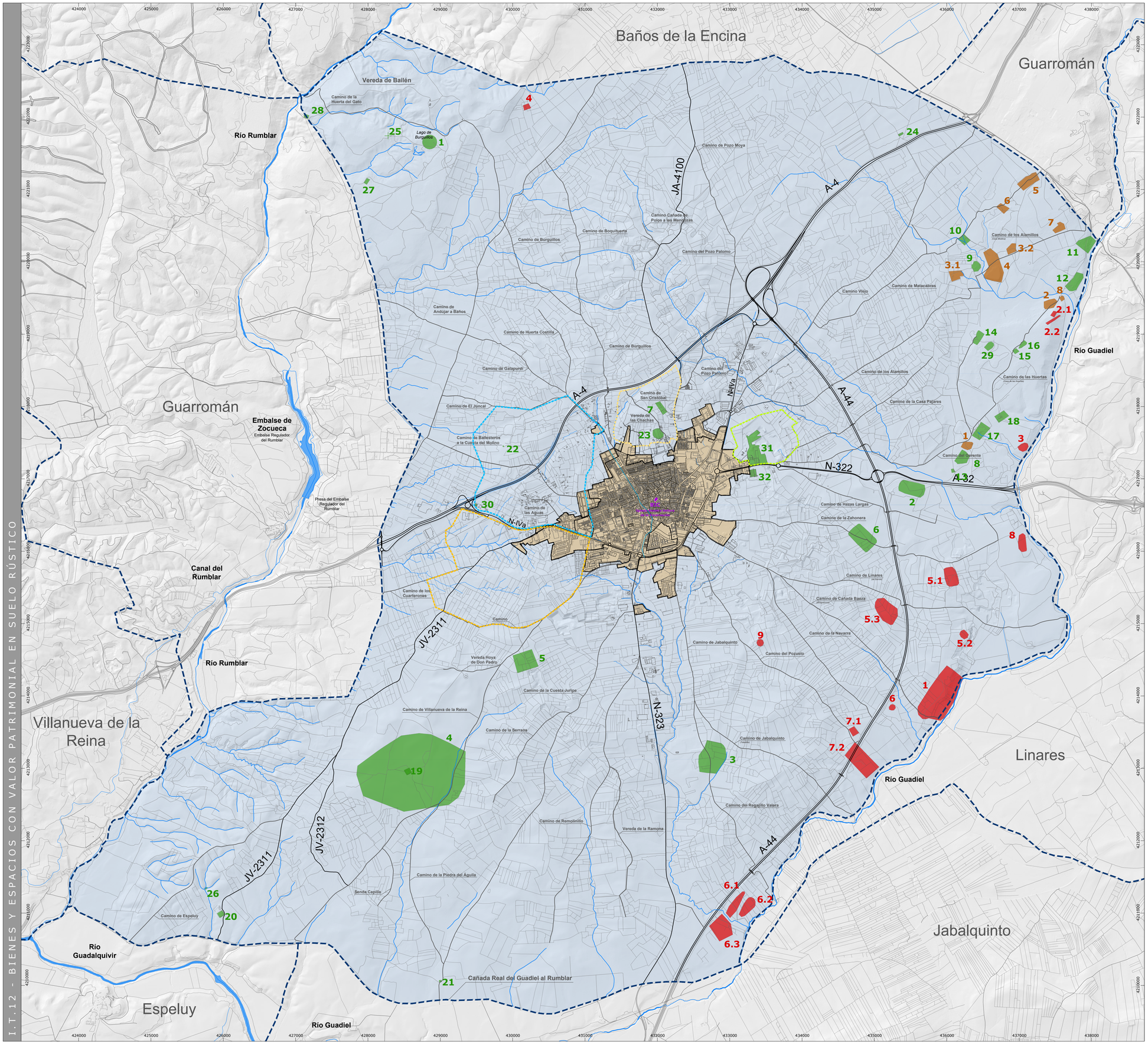
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.11

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.T.12 - BIENES Y ESPACIOS CON VALOR PATRIMONIAL EN SUELO RÚSTICO



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

Suelo Urbano

Suelo Rústico

P-XXX-INT-00X: **Nomenclatura según Carta Arqueológica 2021**

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

BIENES INSCRITOS INDIVIDUALMENTE COMO B.I.C. - CGPHA

Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación **P-ARQUI-INT-001**

B.I.C. Monumento Decreto 93/1985, de 2 de mayo. Junta de Andalucía. 11/06/85, p.1539.

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

BIENES INSCRITOS EN EL CGPHA

1.	**El Correo - Hysern (Pozo del Correo)**	(BA-01)*	**P-ETN-INT-001**
2.	**La Esmeralda**	(BA-02)*	**P-ETN-INT-002**
3.	**Pozo Nº3**		
3.1	Pozo Nº3 : Adaro: Cabria	(BA-03)*	**P-ETN-INT-003**
3.2	Pozo Nº3 : El Cobre: Cabria y Auxiliares	(BA-06)*	**P-ETN-INT-006**
4.	**Pozo Nº1**	(BA-04)*	**P-ETN-INT-004**
5.	**Pozo San José - Matacabras**	(BA-05)*	**P-ETN-INT-005**
6.	**Pozo San Diego / Mina**	(BA-07)*	**P-ETN-INT-007**
7.	**Pozo Nº5**	(BA-08)*	**P-ETN-INT-008**
8.	**Pozo Briones**	(BA-09) *	**P-ETN-INT-009**

* *Número de Catálogo de Patrimonio Arqueológico Minero y Metalúrgico. Distrito Linares-La Carolina*

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN EL SIPHA

Se relacionan únicamente aquellos yacimientos arqueológicos del SIPHA protegidos por el planeamiento vigente.

1.	**Casa de Aguilar**	*(J-B-17/117)*	**P-ARQUE-I-001**
2.	**Cerro de Atalayones**		
2.1	Cerro de Atalayones - Mina de Buenaplata	*(J-B-018)*	**P-ARQUE-I-002**
2.2	Cerro de Atalayones - Mina de Buenaplata II	*(J-B-072)*	**P-ARQUE-II-018**
3.	**El Tentadero**	*(J-B-013)*	**P-ARQUE-II-003**
4.	**La Boquituerta/Boquiabierta**	*(J-B-003)*	**P-ARQUE-III-003**
5.	**Cerro Garrán**		
5.1	Cerro Garrán	*(J-B-015)*	**P-ARQUE-II-004**
5.2	Cerro Garrán II	*(J-B-016)*	**P-ARQUE-III-012**
5.3	Suroeste Cerro Garrán	*(J-B-129)*	**P-ARQUE-II-027**
6.	**Arroyo Matadero**		
6.1.	Arroyo Matadero I	*(J-B-019)*	**P-ARQUE-II-005**
6.2	Arroyo Matadero II	*(J-B-020)*	**P-ARQUE-III-013**
6.3	Arroyo Matadero III	*(J-B-124)*	**P-ARQUE-II-026**
7.	**Huerta Marquina**		
7.1	Norte de Huerta Marquina	*(J-B-021)*	**P-ARQUE-II-006**
7.2	Huerta Marquina	*(J-B-022)*	**P-ARQUE-II-007**
8.	**Ribera del Guadiel** (Los Lentiscares)	*(J-B-014)*	**P-ARQUE-III-011**
9.	**Camino de la Navarra**	*(J-B-120)*	**P-ARQUE-III-049**

BIENES CON NIVEL DE PROTECCIÓN I (Carta Arqueológica)

Se relacionan aquellos bienes, ámbitos o elementos arquitectónicos, etnológicos y arqueológicos, diferentes de los anteriores y que figuran con un Nivel de Protección Integral en el caso de los primeros y segundos, y I en el caso de los terceros, por el Catálogo de protección de la Carta Arqueológica de 2021 - pendiente de aprobación definitiva -.

1.	**Petroglifos Área Recreativa de Burguillos**	*(J-B-026)*	**P-ARQUE-I-003**
2.	**Casa de la Duquesa**	*(J-B-063)*	**P-ARQUE-I-004**
3.	**El Chorrillo**	*(J-B-091)*	**P-ARQUE-I-005**
4.	**La Toscana**	*(J-B-095)*	**P-ARQUE-I-006**
5.	**Cerro de la Harina**	*(J-B-100)*	**P-ARQUE-I-007**
6.	**Carablanca**	*(J-B-135)*	**P-ARQUE-I-008**
7.	**Fuente de Alcubón**	*(J-B-295)*	**P-ARQUI-INT-015**
8.	**Jontoyo**	*(J-B-192) - (BA-10)**	**P-ETN-INT-010**
9.	**Adaro Nº1**	*(J-B-108) - (BA-11)**	**P-ETN-INT-011**
10.	**Igualdad**	*(J-B-193) - (BA-13)**	**P-ETN-INT-012**
11.	**La Carlota**	*(J-B-104) - (BA-14)**	**P-ETN-INT-013**
12.	**San Juan de Adaro**	*(J-B-103) - (BA-15)**	**P-ETN-INT-014**
13.	**Constantina-Pairnera**	*(J-B-264) - (BA-20)**	**P-ETN-INT-015**
14.	**Adaro Nº2**	*(J-B-110) - (BA-17)**	**P-ETN-INT-016**
15.	**La Previsión**	*(J-B-106) - (BA-18)**	**P-ETN-INT-017**
16.	**Atalayones**	*(J-B-105) - (BA-19)**	**P-ETN-INT-018**
17.	**El Gato**	*(J-B-195) - (BA-20)**	**P-ETN-INT-019**
18.	**La Virgen**	*(J-B-194) - (BA-21)**	**P-ETN-INT-020**
19.	**Cortijo de la Toscana**	*(J-B-147)*	**P-ETN-INT-021**
20.	**Cortijo de la Sevilleja**	*(J-B-177)*	**P-ETN-INT-022**
21.	**Cortijo del Retruco**	*(J-B-283)*	**P-ETN-INT-023**
22.	**Cortijo de la Alamedilla (C. Saudí)**	*(J-B-054)*	**P-ETN-INT-024**
23.	**Cerro San Cristóbal**	*(J-B-083)*	**P-ETN-INT-025**
24.	**Cortijo del Villar de Buenaplata**	*(J-B-057)*	**P-ETN-INT-026**
25.	**Torruca de Los Cuartos**	*(J-B-271)*	**P-ETN-INT-027**
26.	**Noria de Sevilleja**	*(J-B-233)*	**P-ETN-INT-030**
27.	**Las Canteras VI**	*(J-B-279)*	**P-ETN-INT-032**
28.	**Piedra Caballera**	*(J-B-038)*	**P-ETN-INT-033**
29.	**Cantera de Buena Plata**	*(J-B-071)*	**P-ETN-INT-034**
30	**Alfar Martínez Barragán**	*(J-B-336)*	**P-ETN-INT-037**
31.	**Fábrica de Ladrillos San Jacinto**	*(J-B-332)*	**P-ETN-INT-040**
32.	**Fábrica de Ladrillos El Portichuelo**	*(J-B-334)*	**P-ETN-INT-042**

ZONAS DE PROTECCIÓN DEL CAMPO DE BATALLA 1808

Cerrajón

Cerro San Cristóbal

Zumacares

Cerro del Ahorcado

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Término Municipal

BIENES Y ESPACIOS CON VALOR PATRIMONIAL EN SUELO RÚSTICO

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

I.T.12

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

I.U.01 - ESTADO ACTUAL DEL NÚCLEO URBANO: ORTOFOTOGRAFÍA

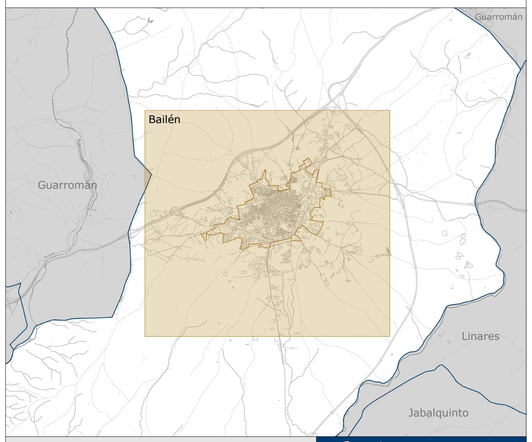
L E Y E N D A

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

LÍMITE DEL SUELO URBANO
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto de Estadistística y Cartográfica de Andalucía (IECA)
Ortofotografía en Color 0.25-0.5 metros/pixel. Año 2016.



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

F A S E I I I Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano - Estado Actual

ORTOFOTOGRAFÍA

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.U.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

I.U.02 IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS SENSIBLES

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

PA-XX **Proyectos de Actuación en Suelo No Urbanizable**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
SUELO RÚSTICO

ÁREAS SENSIBLES - ASENTAMIENTOS EN SR

Asentamientos Urbanísticos en Suelo No Urbanizable (Z-1-2-3)
Según Revisión Parcial del PGOU en su Regulación del SNU - Carácter Residencial

Identificación de otras edificaciones residenciales en SR (SNU-1-2)

Identificación de edificaciones con usos productivos en SR

ÁREAS SENSIBLES - ACTIVIDAD DE MINERÍA

Recursos de la Sección (RS) A y C - Registro Minero de Andalucía, 20/01/2025

SECCIÓN A- AUTORIZACIÓN DE EXPLOTACIÓN

RSA- Autorización de Explotación NO VIGENTE
1. La Milagrosa

RSA- Autorización de Explotación VIGENTE ACTIVA
2. Cerro Harina
3. Camino de la Zahonera
4. Camino de la Zahonera I
5. Camino de la Zahonera II
6. Alcalá

RSA- Autorización de Explotación VIGENTE NO ACTIVA
7. La Unión
8. Lentiscares

RSA- Solicitud de Autorización de Explotación
9. Malpesa
10. Portillo de la Dehesa

SECCIÓN C- CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN

RSC- Concesión de Explotación VIGENTE ACTIVA
11. Las Monjas
12. Lo Loma Fracción 1
13. Retamosa Fracción 2
14. Camino de la Zahonera
15. La Esperanza Cubana
16. María Bellido
17. San José Fracción 6
18. La Norieta Fracción 2
19. San José Fracción 5

RSC- Concesión de Explotación VIGENTE NO ACTIVA
20. Retamosa Fracción 1
21. Retamosa Fracción 3
22. La Esperanza Cubana I
24. La Norieta Fracción 1
25. La Norieta Fracción 3
26. San Pedro

SECCIÓN C- PERMISO DE INVESTIGACIÓN

RSC- Permiso de Investigación VIGENTE ACTIVA
27. Nuevo Linares

RSC- Solicitud de Permiso de Investigación
28. La Ultima
29. Añoreta II

ÁREAS SENSIBLES - ZONAS DE PROTECCIÓN

Zonas de Protección del Campo de Batalla (1808) - Carta Arqueológica

Cerrajón
Cerro San Cristóbal
Zumacares
Cerro del Ahorcado

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILEN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS SENSIBLES

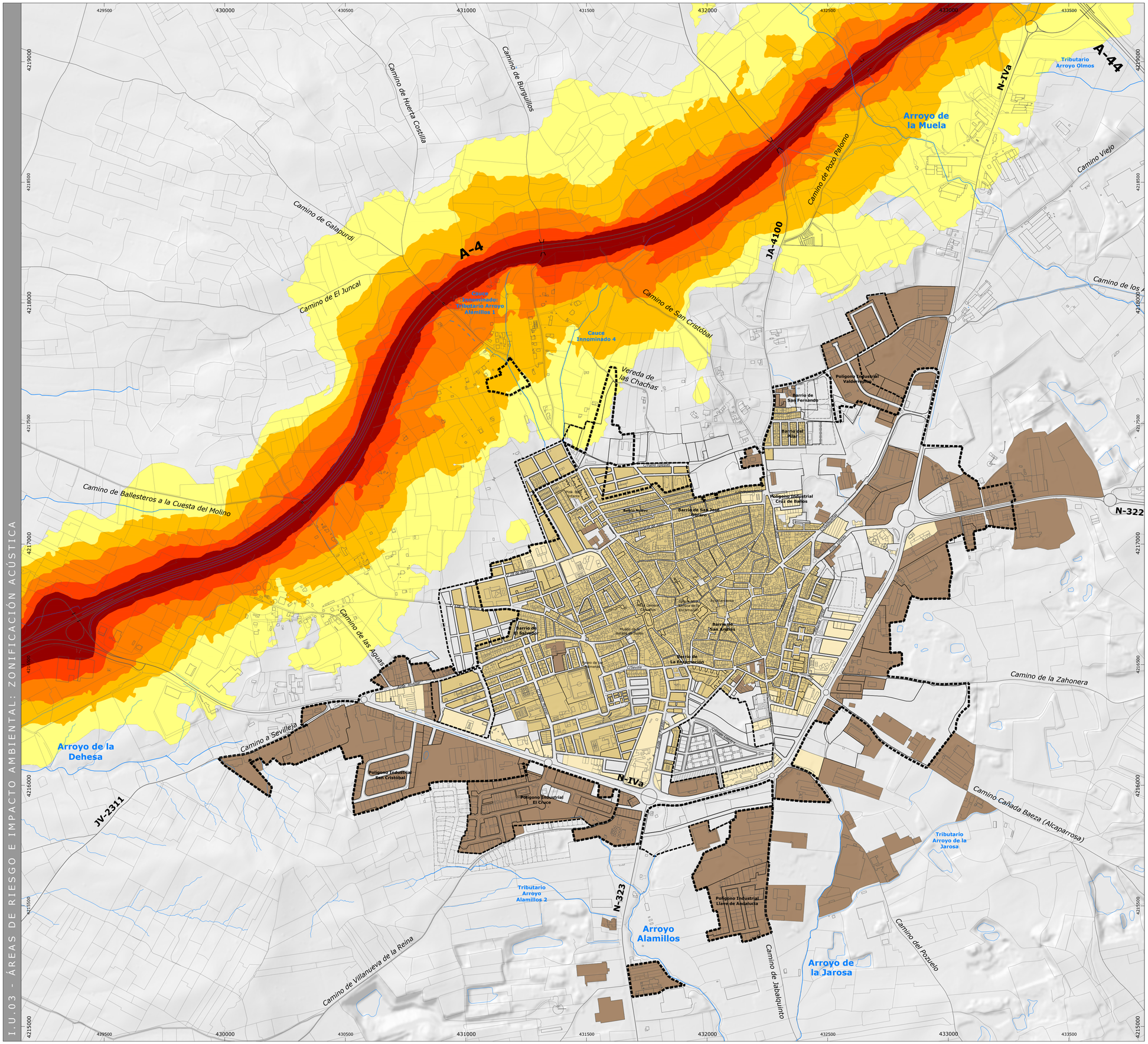
N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.U.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.U.03 - ÁREAS DE RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL: ZONIFICACIÓN ACÚSTICA



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

NIVEL SONORO (dB (A))

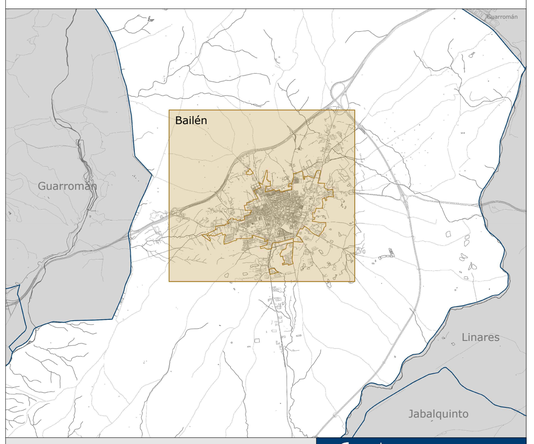
- 55-60
- 60-65
- 65-70
- 70-75
- >75

ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES

Tipo A
Predominio de suelo de Uso Residencial

Tipo B
Predominio de suelo de Uso Industrial

Tipo D
Predominio de suelo de Uso Terciario



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

ÁREAS DE RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL: ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

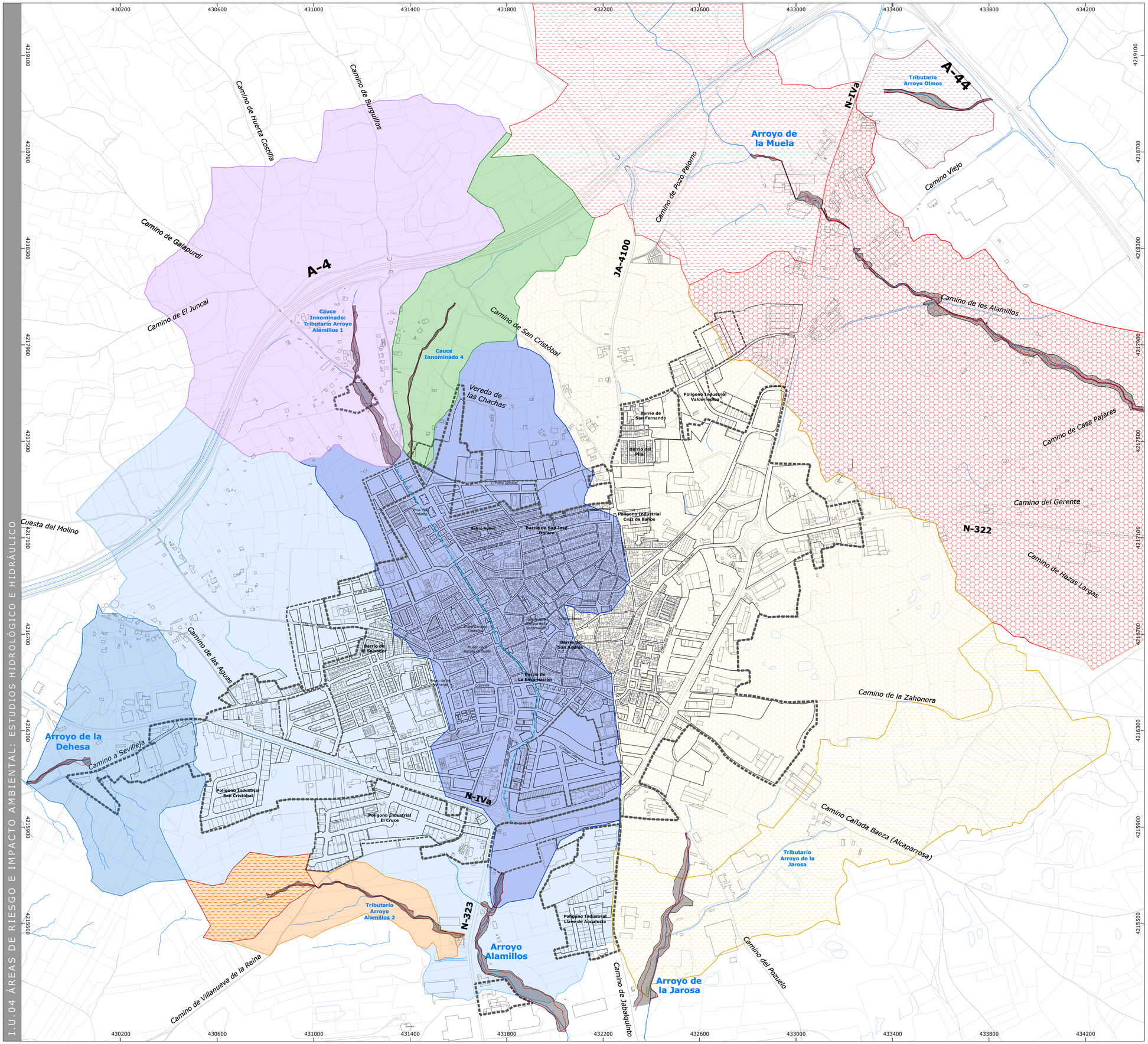
N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.U.03

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.U.04 ÁREAS DE RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL: ESTUDIOS HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

CUENCAS VERTIENTES

- **Cuenca Arroyo de La Dehesa**
- **Cuenca Complementaria Arroyo Alamillos**
- **Cuenca Arroyo Alamillos**
- **Cuenca Tributario Arroyo Alamillos 2**
- **Subcuenca Tributario Arroyo Alamillos 2**
- **Cuenca Tributario Arroyo Alamillos 1**
- **Cuenca Cauce Innominado Nº4**
- **Cuenca Arroyo de La Jarosa**
- **Cuenca Arroyo de La Muela**
- **Cuenca Tributario Arroyo Olmos**

INUNDABILIDAD

- **MCO: Máxima Crecida Ordinaria: Dominio Público** **T.R 10**
- **ZI: Zona de Inundabilidad** **T.R 500**

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

ÁREAS DE RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL:
ESTUDIOS HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO

N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.U.04

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

I.U.05 - INFRAESTRUCTURAS GENERALES Y SERVICIOS TÉCNICOS

Alta Tensión

Antena

Subestación Eléctrica

Punto Limpio

Depósito de San Cristóbal

Depósito Camino de las Aguas

Depósito Cerro Toscana

E.D.A.R. Carretera de Jaén

A-4

A-44

N-IVa

N-322

N-323

JV-2311

FIBROCEMENTO

Colector

Gasoducto

Emisario

Repetidor

Toma Tierra

Trsf. Aéreo

Boveda 3000*3000

Boveda 1500*1500

Boveda 1800*1200

Boveda 1600*1000

Rebosadero

Aliviadero

ø1000 H

ø800 H

ø300 H

429000 429500 430000 430500 431000 431500 432000 432500 433000 433500 434000 434500

4219000 4218500 4218000 4217500 4217000 4216500 4216000 4215500 4215000 4214500 4214000

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Subestación Eléctrica
Red de Alta Tensión
Red de Media Tensión

RED DE TELECOMUNICACIONES

Antena

RED DE GASIFICACIÓN

Gasoducto

INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Depósitos
Red de Distribución de Abastecimiento
Red Supramunicipal

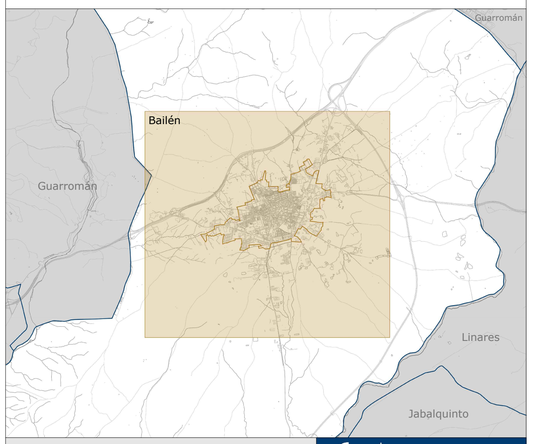
RED GENERAL DE SANEAMIENTO

EDAR
Red Principal (Emisario)
Red Secundaria (Colector)

INFRAESTRUCTURAS PARA USOS AGRÍCOLAS

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Punto Limpio



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

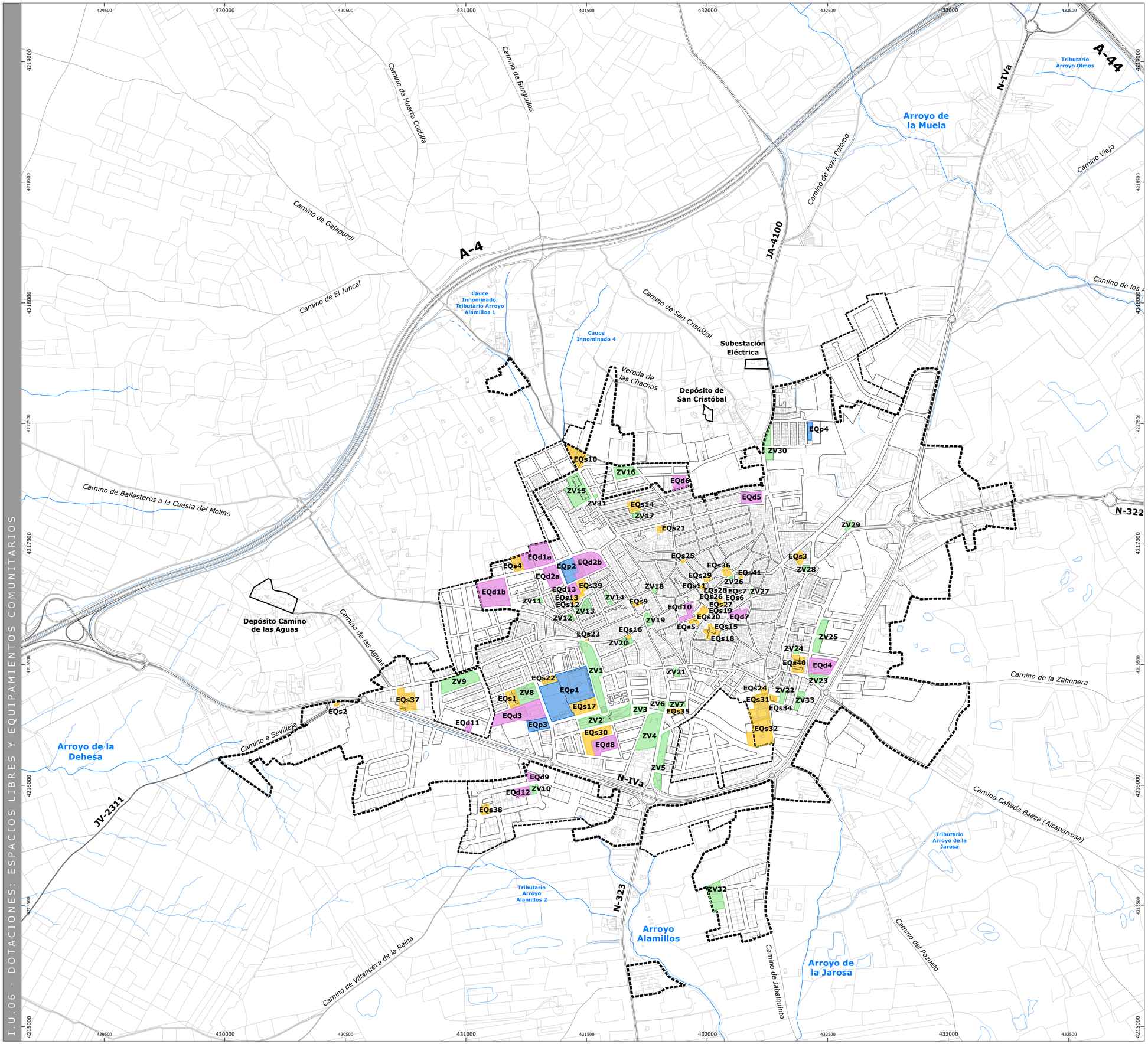
INFRAESTRUCTURAS GENERALES Y SERVICIOS TÉCNICOS

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.U.05

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

DOTACIONES:
ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

ZV1. Paseo del Monumento
ZV2. Parque Calle Plácido Fernández Viagas
ZV3. Plaza Antonio Malpesa
ZV4. Parque Eduardo Carvajal
ZV5. Parques Avenida de Málaga
ZV6. Plaza de Yapeyu
ZV7. Plaza Spetses
ZV8. Parque cerca Centro de Salud
ZV9. Huerta de San Lázaro
ZV10. Jardín del Centro Innovarcilla
ZV11. Plaza Juan Ramón Jiménez
ZV12. Plaza Doctor Gavilán Eguren
ZV13. Plaza de Andalucía
ZV14. Plaza Doctor Alcalá Campos
ZV15. Plaza Blas Infante
ZV16. Jardín Calle Pablo Iglesias
ZV17. Plaza Del Ejército Español
ZV18. Glorieta Virgen de Zocueca
ZV19. Plaza General Castaños
ZV20. Jardín del Museo
ZV21. Plaza de las Cigüeñas
ZV22. Jardín Calle Guarromán
ZV23. Jardín Historiador Rus de la Puerta
ZV24. Plaza Ciudad Jardín
ZV25. Jardín Calle Paquita Torres
ZV26. Plaza General Rendín
ZV27. Plaza de España
ZV28. Plaza Tierno Galván
ZV29. Jardín Avenida de Linares
ZV30. Plaza de Alcobon
ZV31. Calle María Bellido
ZV32. Jardín Calle Terracota
ZV33. Jardín Calle Manuel de Falla

EQUIPAMIENTOS DOCENTES

EQd1a y b. C.E.I.P María Bellido
EQd2a y b. C.E.I.P Pedro Corchado
EQd3. C.E.I.P Nuestra Señora de Zozueca
EQd4. C.E.I.P Medina Revilla
EQd5. C.E.I.P 19 de Julio
EQd6. C.E.I.P Historiador Jesús de Haro
EQd7. C.E.I.P El Castillo
EQd8. C.E.I.P General Castaños
EQd9. Centro Municipal de Formación
EQd10. Colegio Sagrado Corazón
EQd11. Centro de Formación (privado)
EQd12. Centro de Formación de Ceramistas (privado)
EQd13. Guardería

EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

EQp1. Polideportivo y Piscina Municipal
EQp2. Polideportivo Municipal
EQp3. Pabellón Cubierto
EQp4. Instalaciones Deportivas del Barrio del Pilar

S.I.P.S (SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL)

SANITARIO

EQs1. Centro de Salud Doctores Banthing y Best
EQs2. Centro Primeros Auxilios Cruz Roja

ASISTENCIAL Y SOCIAL

EQs3. Albergue Municipal Temporero
EQs4. Residencia de Disminuidos Psíquicos (privado)
EQs5. Hogar del Pensionista
EQs6. Centro de Atención al Drogodependiente
EQs7. Oficina de Asistente Social
EQs8. Circulo Agricola Mercantil
EQs9. Casa de la Juventud
EQs10. Escuela Taller
EQs11. Centro de Servicios Sociales
EQs12. Asociaciones de Familiares Drogadictos
EQs13. Taller Ocupacional para Disminuidos Psíquicos
EQs14. Locales de Uso Asociativo

CULTURAL

EQs15. Casa de la Cultura
EQs16. Museo de la Batalla de Bailén
EQs17. Auditorio de las Palmeras
EQs18. Conservatorio de Música
EQs19. Archivo Municipal

RELIGIOSO (privado)

EQs20. Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
EQs21. Parroquia de San José Obrero
EQs22. Parroquia del Salvador
EQs23. Ermita de la Limpia y Pura
EQs24. Ermita de la Soledad
EQs25. Ermita del Santo Cristo
EQs26. Ermita de Nuestro Padre Jesús

ADMINISTRATIVOS Y OTROS

EQs27. Ayuntamiento
EQs28. Oficina de Empleo
EQs29. Mercado
EQs30. Ferial
EQs31. Parque Móvil Municipal
EQs32. Cementerio Parroquial
EQs33. Cementerio Municipal
EQs34. Tanatorio Municipal
EQs35. Estación de Autobuses
EQs36. Oficina de Correos (privado)
EQs37. Cuartel de la Guardia Civil
EQs38. Tanatorio Privado
EQs39. Policía Local (futuro)
EQs40. Protección Civil
EQs41. Juzgados

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILEN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano
DOTACIONES:
ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.U.06

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.U.07 - BIENES Y ESPACIOS CON VALOR PATRIMONIAL EN SUELO URBANO

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

Suelo Urbano

Suelo Rústico

P-XXX-INT-00X: **Nomenclatura según Carta Arqueológica 2021**

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

BIENES INSCRITOS INDIVIDUALMENTE COMO B.I.C. - CGPHA

Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación **P-ARQUI-INT-001**
B.I.C. Monumento Decreto 93/1985, de 2 de mayo. Junta de Andalucía. 11/06/85, p.1539.

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

BIENES INSCRITOS EN EL CGPHA

1.	**Huerta de San Lázaro**	*(J-B-278)*	**P-ARQUI-INT-005**

BIENES CON NIVEL DE PROTECCIÓN I-II (Carta Arqueológica)

Se relacionan aquellos bienes, ámbitos o elementos arquitectónicos, etnológicos y arqueológicos en suelo urbano que cuentan con un Nivel de Protección I y II por el Catálogo de protección de la Carta Arqueológica de 2021 - pendiente de aprobación definitiva -.

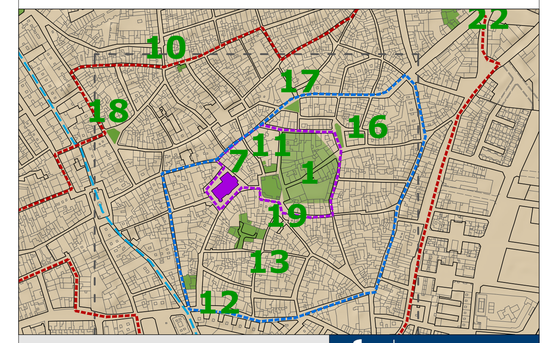
1.	**Alcázar de Bailén**	*IAPH:0123010007(;01230100069*	**P-ARQUI-INT-002**
2.	**Noria y Huerta de Arteaga**	*(J-B-281)*	**P-ARQUI-INT-006**
3.	**Ermita de Nuestra Señora de la Soledad**	*(J-B-288)*	**P-ARQUI-INT-007**
4.	**Iglesia Parroquial San José Obrero**	*(J-B-289)*	**P-ARQUI-INT-008**
5.	**Parroquia de El Salvador**	*(J-B-290)*	**P-ARQUI-INT-009**
6.	**Ermita de la Limpia y Pura**	*(J-B-291)*	**P-ARQUI-INT-010**
7.	**Ermita de Nuestro Padre Jesús Nazareno**	*(J-B-292)*	**P-ARQUI-INT-011**
8.	**Albergue Nacional de Carreteras**	*(J-B-296)*	**P-ARQUI-INT-013**
9.	**Antiguo Parador de Turismo**	*(J-B-297)*	**P-ARQUI-INT-014**
10.	**Ermita del Santo Cristo de la Expiración**	*(J-B-293)*	**P-ARQUI-INT-015**
11.	**Casa Consistorial de Bailén**	*(J-B-298)*	**P-ARQUI-EST-001**
12.	**Molino de los Corchado**	*(J-B-300)*	**P-ARQUI-EST-002**
13.	**Casa de la Cultura**	*(J-B-299)*	**P-ARQUI-EST-003**
14.	**Paseo del Monumento de las Palmeras**	*(J-B-320)*	**P-ELEM-INT-001**
15.	**Parque Eduardo Carvajal**	*(J-B-321)*	**P-ELEM-INT-002**
16.	**Plaza de España**	*(J-B-322)*	**P-ELEM-INT-003**
17.	**Plaza General Reding**	*(J-B-324)*	**P-ELEM-INT-005**
18.	**Glorieta Virgen de Zocueca**	*(J-B-325)*	**P-ELEM-INT-006**
19.	**Plaza de la Constitución (de "El Reloj")**	*(J-B-326)*	**P-ELEM-INT-007**
20.	**Almazara Virgen de Zocueca**	*(J-B-328)*	**P-ETN-INT-035**
21.	**Alfar Santa Inés**	*(J-B-335)*	**P-ETN-INT-036**
22.	**Alfar El Jarrero**	*(J-B-337)*	**P-ETN-INT-038**
23.	**Cerámica Lendínez**	*(J-B-338)*	**P-ETN-INT-039**
24.	**Fábrica de Ladrillos Europa**	*(J-B-333)*	**P-ETN-INT-041**
25.	**Horno moruno de la Carretera de Baños**	*(J-B-339)*	**P-ETN-PAR-020**
26.	**Fuente de la Espiga**	*(J-B-341)*	**P-ETN-PAR-029**

ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA DEL NÚCLEO U.

Área de Protección Arqueológica A
Área de Protección Arqueológica B
Área de Protección Arqueológica C

ZONAS DE PROTECCIÓN DEL CAMPO DE BATALLA 1808

Cerrajón
Cerro San Cristóbal
Zumacares
Cerro del Ahorcado



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

BIENES Y ESPACIOS CON VALOR PATRIMONIAL EN SUELO URBANO

N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.U.07

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

I.U.08 - GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

UE-XX Unidad de Ejecución
PP-XX Plan Parcial
SUNP-XX Suelo Urbanizable No Programado

ESTADO DE DESARROLLO - Sectores

DESARROLLADOS CON URBANIZACIÓN EJECUTADA

PP-1	(C.P.U.	05/10/00)
PP-2	(B.O.P.	12/04/94-26/02/25)
PP-3	(B.O.P.	09/03/95)
PP-4	(B.O.P.	30/06/00)
SUNP-2	(B.O.P.	22/03/06)
SUNP-3_MP-09	(B.O.P.	06/07/04)*
SUNP-4_MP-09	(B.O.P.	06/07/04)*
SUNP-5	(B.O.P.	11/05/06)*
SUNP-7	(B.O.P.	13/07/02)*

**Sin recepcionar*

CON ORDENACIÓN DETALLADA Y NO EJECUTADOS

PP-5_MP-10	(B.O.P.	20/12/02)*
SUNP-10_MP-16	(B.O.P.MP	15/09/06) - *U.E.35 Sin desarrollar*

SIN ORDENACIÓN DETALLADA Y SIN EJECUTAR

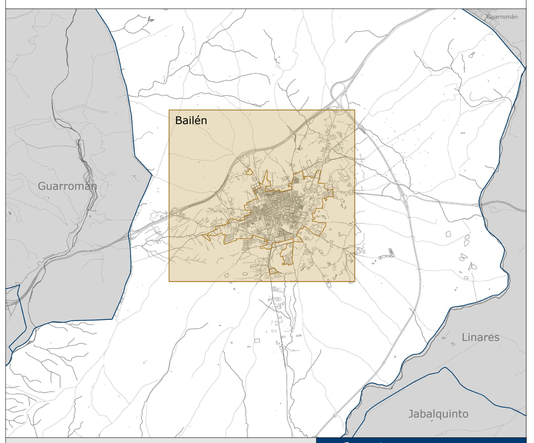
SUNP-1	(No desarrollado)
SUNP-6	(No desarrollado)
SUNP-8	(No desarrollado)
SUNP-9	(No desarrollado)

MODIFICACIONES PUNTUALES

MP-XX Modificaciones Puntuales
C-XX ● Convenios Urbanísticos

PROYECTOS DE ACTUACIÓN EN SNU

PA-XX Proyectos de Actuación



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

F A S E I I I Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.U.08

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

O.T.01 - PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Baños de la Encina
Guarromán
Polígono Industrial El Guadiel
Río Rumblar
Lago de Burguillos
JA-4100
A-4
Río Guadiel
Guarromán
Embalse de Zocueca
Embalse Regulador del Rumblar
Presa del Embalse Regulador del Rumblar
Bailén
N-IVa
A-44
N-322
A-32
Canal del Rumblar
Río Rumblar
JV-2311
N-323
Villanueva de la Reina
JV-2312
Linares
Río Guadiel
Río Guadalquivir
Jabalquinto
Espeluy
Río Guadiel

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

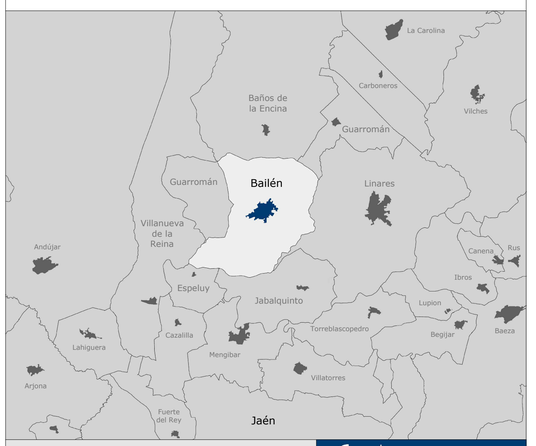
Red Hidrográfica

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PROPUESTA DE LÍMITE DEL SUELO URBANO
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

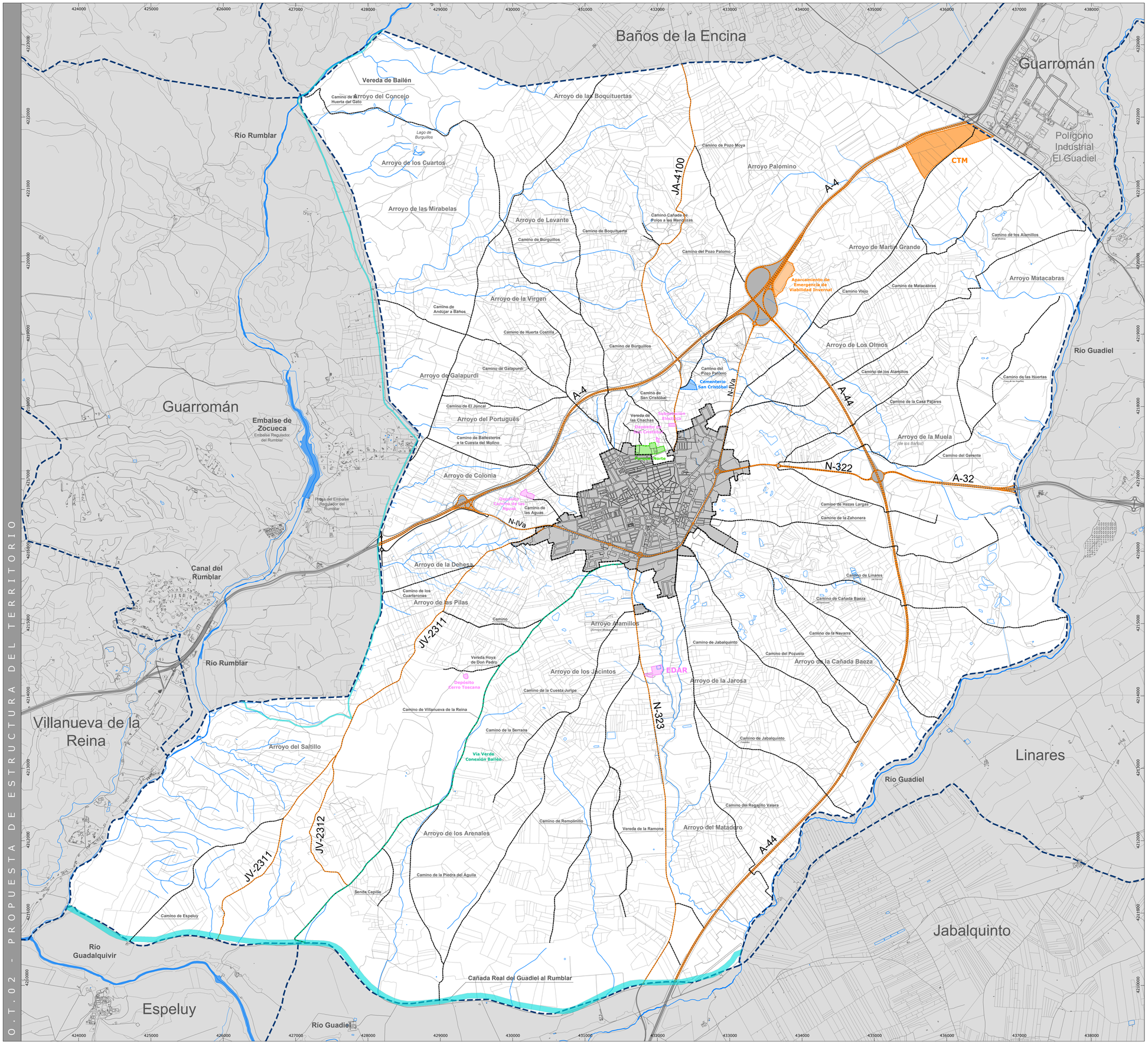
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.T.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

O.T.02 - PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

Red Hidrográfica

SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD - SR

SISTEMA VIARIO

A-4 **Autovía del Sur** *(de Andalucía)*
A-32 **Autovía Andrés de Vandelvira** *(Linares-Albacete)*
A-44 **Autovía de Sierra Nevada - Costa Tropical**

N-323 **Carretera de Granada**
N-322 **Carretera Córdoba-Valencia**

JA-4100 **Carretera de Bailén a Baños de la Encina**
JV-2311 **Carretera de Bailén a Sevilleja-Espeluy**
JV-2312 **Carretera Sevilleja a la N-323** *(Piedra del Águila)*

N-IV **Travesía urbana** *(Carretera de Madrid a Cádiz)*

APARCAMIENTO DE EMERGENCIAS VIABILIDAD INVERNAL

CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCANCÍAS (CTM)

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - SR

CEMENTERIO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

PARQUE NORTE

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

-SISTEMA GENERAL- DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS

Depósito Camino de las Aguas
Depósito San Cristóbal
Depósito Cerro Toscana

Subestación Eléctrica

E.D.A.R. de Bailén - *Estación Depuradora de Aguas Residuales*

RED DE CAMINOS Y VÍAS PECUARIAS

CAMINOS

VÍAS PECUARIAS

VÍA VERDE CONEXIÓN BAILÉN *(Con Gran Vía Verde de Jaén)*

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

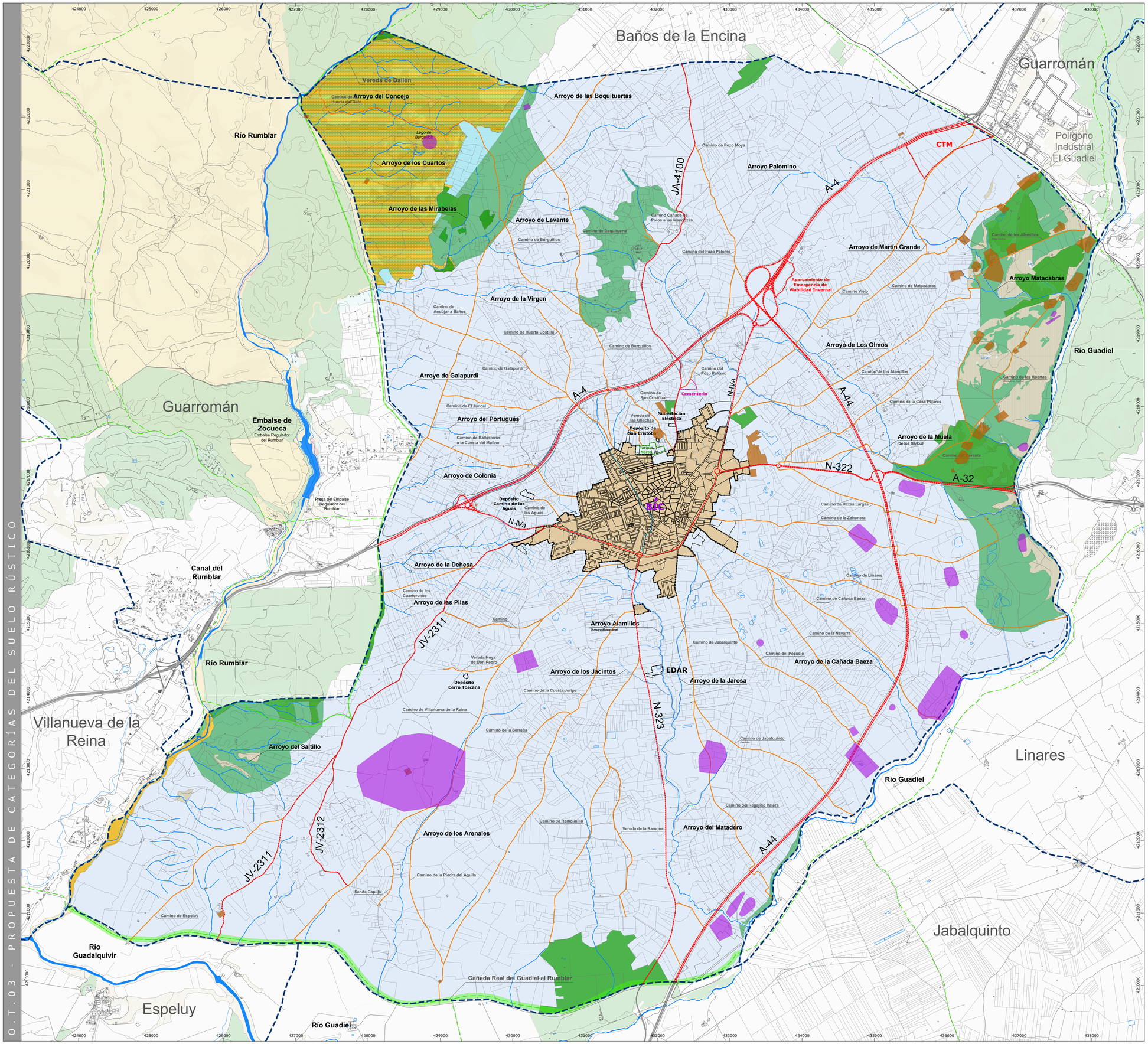
PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.T.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



O.T.03 - PROPUESTA DE CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

SU - SUELO URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

BIC — **Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación**

B.I.C. Monumento **P-ARQUI-INT-001**
Decreto 93/1985, de 2 de mayo. Junta de Andalucía. 11/06/85, p.1539.

SR - SUELO RÚSTICO

SRc — **SUELO RÚSTICO COMÚN**

SRepls- — **SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL**

SRepls-DPH — **Dominio Público Hidráulico**

SRepls-VP — **Vías Pecuarias**
VP-01: Vereda de Bailén (ND-20,89m)
VP-02: Cañada Real del Guadiel al Rumblar (ND-75,22m)

SRepls-MP — **Montes Públicos Autonómicos**
"BURGUILLOS" - JA-70046-AY

SRepls-LIC — **Espacios Protegidos**
Red Natura 2000 - ZEC
LIC_ES6160008 Cuencas del Rumblar, Guadalén y Guadalmena.

SRp- — **SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL o URBANÍSTICA**

SRp-OU — **PRESERVADO POR ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

SRp-OU-NAV — **Núcleos de la Infraestructura Azul-Verde**
(NAV-1/6): Ámbitos preservados para la consolidación de los núcleos de la IAV de Bailén

SRp-OU-CS — **Complejos Serranos de Interés (PEPMF)**
CS-1: Complejo Serrano de Interés ambiental Río Yeguas y Despeñaperros

SRp-OU-HIC — **Hábitat de Interés Comunitario (HIC)**
Hábitats prioritarios
Hábitats no prioritarios

SRp-OU-DEH — **Dehesas**
Censo de Dehesas de Andalucía - Ley 7/2010, de 14 de julio

SRp-OU-CA — **Caminos**
Red de Caminos de titularidad municipal

SRp-OU-YA — **Yacimiento Arqueológicos**

SRp-OU-BI — **Bienes Etnológicos y Arquitectónicos**

SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

SG DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

SG DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SG DE MOVILIDAD

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

PROPUESTA DE CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.T.03

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

O.T.04 - PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

Baños de la Encina
Guarromán
Villanueva de la Reina
Linares
Jabalquinto
Espeluy
Polígono Industrial El Guadiel
Embalse de Zocueca
Embalse Regulador del Rumblar
Presa del Embalse Regulador del Rumblar
Vereda de Bailén
Arroyo del Concejo
Arroyo de las Boquituertas
Arroyo de los Cuartos
Arroyo de las Mirabelas
Arroyo de Levante
Arroyo de la Virgen
Arroyo de Galapurdi
Arroyo del Portugués
Arroyo de Colonia
Arroyo de la Dehesa
Arroyo de las Pilas
Arroyo Alamillos
(Arroyo Mosquera)
Arroyo de los Jacintos
Arroyo del Saltillo
Arroyo de los Arenales
Arroyo del Matadero
Arroyo Palomino
Arroyo de Martín Grande
Arroyo de Los Olmos
Arroyo de la Muela
(de los Barbos)
Arroyo de la Cañada Baeza
Arroyo de la Jarosa
Arroyo Matacabras
Río Rumblar
Río Guadiel
Río Guadalquivir
Canal del Rumblar
Cañada Real del Guadiel al Rumblar
Camino de Pozo Moya
Camino Cañada de Pozo a las Manozas
Camino de Boquituerta
Camino de Burgullos
Camino del Pozo Palomo
Camino de Andujar a Baños
Camino de Huerta Costilla
Camino de Galapurdi
Camino del Pozo Palomo
Camino de El Juncal
Camino de los Barreneros a la Cuesta del Molino
Camino de los Cuarteroses
Camino de la Cuesta Juripe
Camino de Villanueva de la Reina
Camino de la Serrana
Camino de Remolinillo
Camino de la Piedra del Águila
Senda Capilla
Camino de Espeluy
Camino de los Alamillos
Camino de Matacabras
Camino Viejo
Camino de las Huertas
Camino de la Casa Palares
Camino del Cerrente
Camino de Hazas Largas
Camino de la Zahonera
Camino de Linares
Camino de Cañada Baeza
Camino de la Navarra
Camino de Jabalquinto
Camino del Pozuelo
Camino del Regajillo Valera
Vereda de la Ramona
Vereda de los Chorros
Cementerio
Depósito Cerro Toscana
Vereda Hoya de Don Pedro
Aparcamiento de Emergencia de Viabilidad Invernal
Distribución Eléctrica
EDAR
CTM
JA-4100
A-4
A-44
A-32
N-IVa
N-322
N-323
JV-2311
JV-2312

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

SUELO RÚSTICO

SU - SUELO URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

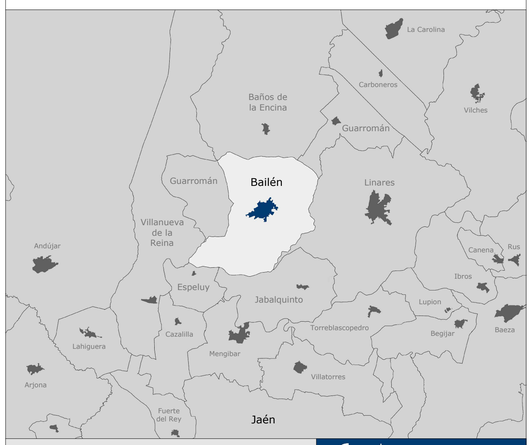
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN EN SR

ZCA- ZONA DE PROTECCIÓN DE CORREDORES ECOLÓGICOS DE INTERCONEXIÓN DE LA IAV
(CAV-1/4) Corredores de interconexión de la Infraestructura Azul y Verde (IAV) para la protección, recuperación y/o conservación de sus valores medioambientales.

ZCB- ZONA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL DE LOS ÁMBITOS DEL CAMPO DE BATALLA
(Cerrajón, Cerro San Cristóbal, Zumacares y Cerro del Ahorcado)

ZEU- ZONA DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO URBANO:
Ámbitos de crecimiento norte y sur.

ZRI- ZONA DE PROTECCIÓN DE ÁREAS CON RIESGO DE INCENDIO: Plan INFOCA, D.371/2010
Plan Local de Emergencias por Incendios Forestales (PLEIF)



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

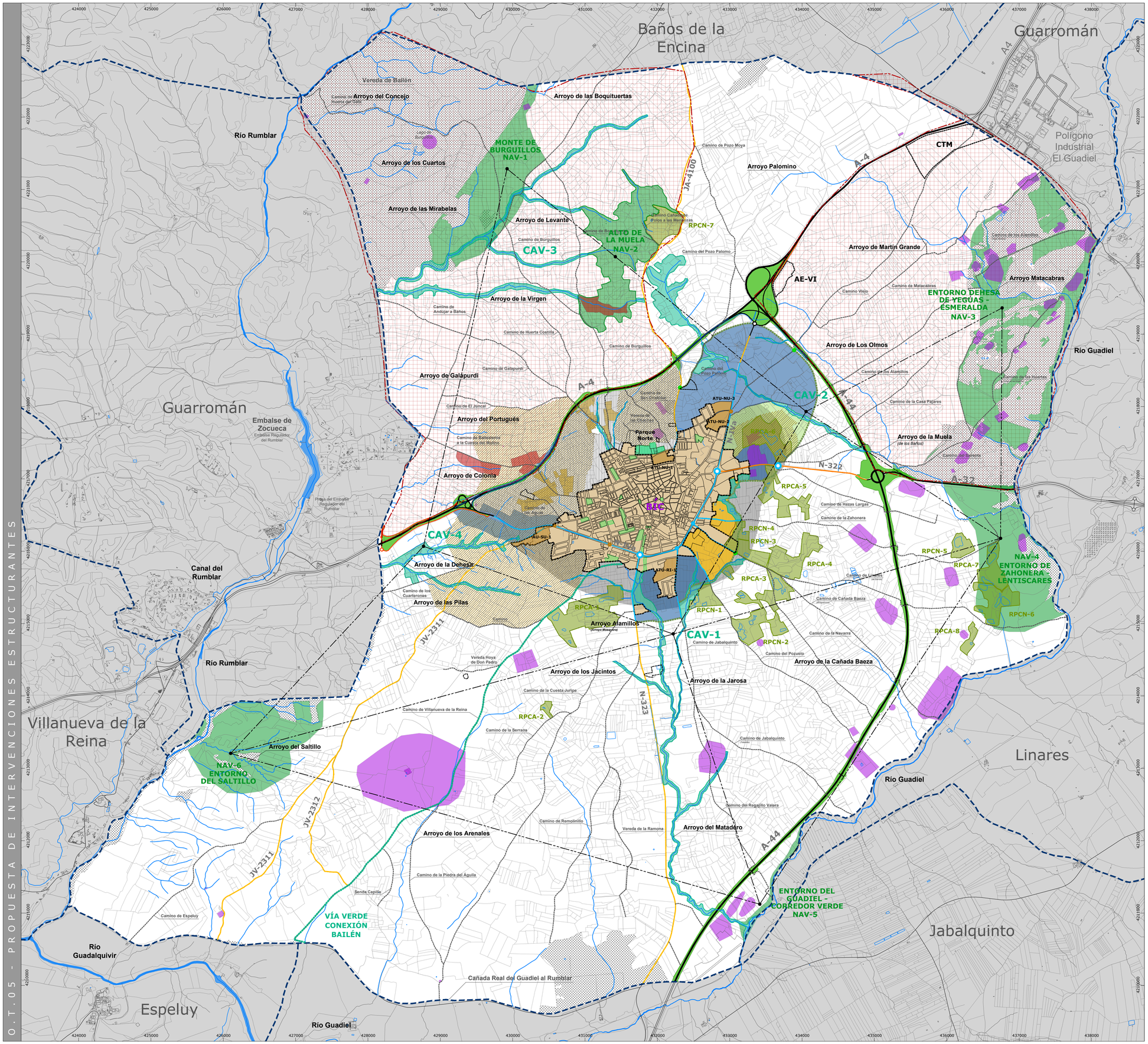
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.T.04

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



O.T.05 - PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Identificación de nuevas agrupaciones de viviendas en Suelo Rústico.

Delimitación de áreas sujeta al desarrollo de un Plan Especial. (Art. 77.5 RG-LISTA): Parque Norte

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de la NAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos o preservados por legislación sectorial u ordenación urbanística.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección patrimonial de los ámbitos de la Batalla.

Zonificación de protección del entorno urbano.

Zonificación de protección de ámbitos con riesgo de incendio.

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos terciarios**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

INFRAESTRUCTURA AZUL Y VERDE (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Alto de la Muela
NAV-3	Núcleo Entorno Dehesa de Yeguas - Esmeralda
NAV-4	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares
NAV-5	Núcleo Entorno del Guadiel - Conexión con Gran Vía Verde de Jaén
NAV-6	Núcleo Entorno del Arroyo Saltillo

Sistema Urbano de la Infraestructura Verde: SGELZV

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Corredor Arroyo del Alamillos
CAV-2	Corredor Arroyo de la Muela
CAV-3	Corredor Arroyos de la Virgen / Levante
CAV-4	Corredor Arroyo de la Dehesa

Ámbitos de recuperación paisajística de explotaciones mineras susceptibles formar parte de las Infraestructuras verdes y azules.

RPCA-X	Explotaciones activas
RPCN-X	Explotaciones no activas o no vigentes con o sin fábricas abandonadas

Ámbito preferente para la integración de las IAV mediante nuevos desarrollos de zonas verdes con usos compatibles (recreativo-terciario)

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Vial Colector Longitudinal: Vías de Servicio.
Vial Colector Radial: N-322.
Vial Distribuidor Radial: JV-2311 - JV-2312 - JA-4100 - N-323

Red de Caminos preservados por la Ordenación Urbanística.

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD SOSTENIBLE PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de mejora de viales articuladores existentes: accesos.
Propuesta de variante para la movilidad sostenible
Propuesta de Vía Verde: Conexión Bailén - Gran Corredor Verde de Jaén
Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).
Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Término Municipal

PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.T.05

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

O.U.01 - PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. PGOU de 1992 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

Red Hidrográfica

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PP-XX **Plan Parcial**
SUNP-XX **Suelo Urbanizable No Programado**

PROYECTOS DE ACTUACIÓN EN SUELO RÚSTICO

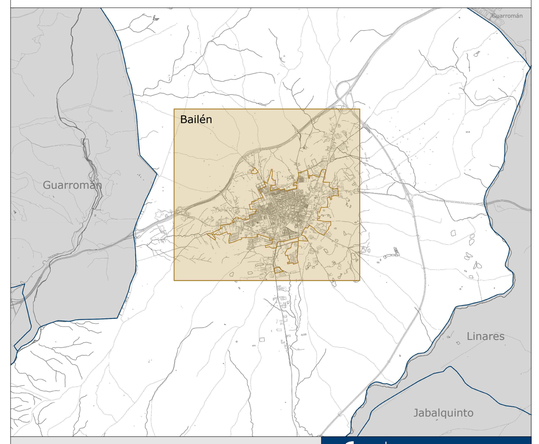
PA-XX **Proyectos de Actuación**

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PROPUESTA DEL LÍMITE DEL SUELO URBANO
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO



Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

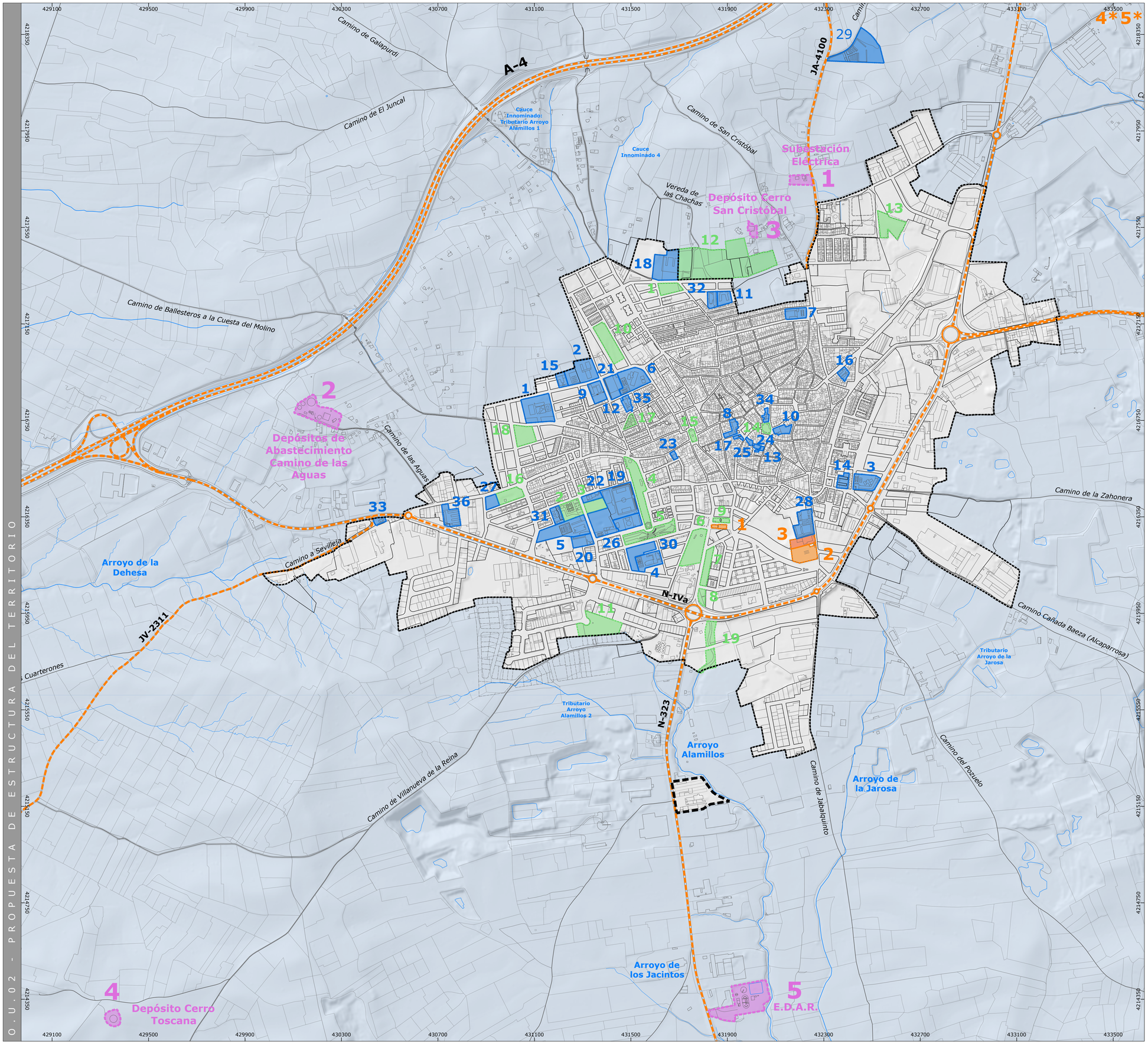
N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.U.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

O.U.02 - PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

PROPUESTA DE SISTEMAS GENERALES - SG

SGELZV - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

1. Parque Presidente Adolfo Suarez *(Parque de la Victoria)*
2. Parque junto Centro de Salud
3. Jardín Botánico
4. Paseo de las Palmeras
5. Parque de las Palmeras
6. Parque Eduardo Carvajal
7. Parque Europa
8. Jardín María Bellido
9. Plaza Spetses
10. Parque calle Grecia
11. Parque Polígono El Cruce
12. Parque Norte (SG-3, SG-4, SG-5)
13. Parque PP3
14. Plaza Constitución
15. Plaza General Castaños
16. Huerta de San Lázaro
17. Plaza de Andalucía
18. Parque SUNP-2
19. Parque SUNP-5

SGEQ - EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

SGEQ BÁSICOS: DOCENTE

1. I.E.S Infanta Elena (María Bellido)
2. I.E.S María Bellido
3. I.E.S Hermanos Medina Rivilla
4. C.E.I.P General Castaños
5. C.E.I.P Ntra. Sra. de Zocueca
6. C.E.I.P Pedro Corchado
7. C.E.I.P Diecinueve de Julio
8. CP. Sagrado Corazón (Privado)
9. Escuela Educación Infantil Pedro Corchado
10. Escuela Educación Infantil El Castillo
11. Escuela Educación Infantil Jesús de Haro
12. Centro Educación Adultos
13. Conservatorio Elemental
14. Propuesta Terrenos UNED

SGEQ BÁSICOS: ASISTENCIAL

15. Residencia y Centro Día Ocup. Pedro Gámez
16. Centro de Día para Mayores C/ Madrid
17. Hogar del Pensionista
18. Residencia de Mayores

SGEQ BÁSICOS: DEPORTIVO

19. Polideportivo 19 de Julio y Piscina Municipal
20. Polideportivo Municipal 28 de Febrero
21. Instalación Deportiva Alberto Cabrera

SGEQ BÁSICOS: RELIGIOSO

22. Parroquia El Salvador

SGEQ BÁSICOS: CULTURAL

23. Museo Batalla Bailén
24. Casa de la Cultura
25. Biblioteca Municipal
26. Auditorio Municipal Las Palmeras
27. Cultural - Teatro

SGEQ BÁSICOS: FUNERARIO

28. Antiguo Cementerio
29. Cementerio

SGEQ BÁSICOS: SOCIAL

30. Ferial

SGEQ BÁSICOS: SANITARIO

31. Antiguo Centro de Salud Bailén
32. Centro de Salud Norte
33. Cruz Roja

SGEQ DE GESTIÓN: ADMINISTRATIVOS, POLICÍA Y DEFENSA

34. Ayuntamiento
35. Policía Local
36. Casa Cuartel de la Guardia Civil

SGMOV - MOVILIDAD

1. Estación de Autobuses
2. Área de Estacionamiento de Vehículos de Transporte de Mercancías
3. Parque Móvil Municipal
4. Aparcamiento de Emergencias de Viabilidad Invernal *(*A-4)*
5. CTM: Centro de Transportes de Mercancías *(*A-4)*

SISTEMA VIARIO - SGMOV

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

1. Subestación Eléctrica
2. Depósitos de Abastecimiento
3. Depósitos Cerro San Cristóbal
4. Depósito de Cerro Toscana
5. EDAR

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

F A S E I I I Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

N

Relación de escalas:
0 200 400m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.U.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

O.U.03 - PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Identificación de nuevas agrupaciones de viviendas en Suelo Rústico.

Delimitación de áreas sujeta al desarrollo de un Plan Especial. (Art. 77.5 RG-LISTA): Parque Norte

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de la NAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos o preservados por legislación sectorial u ordenación urbanística.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección patrimonial de los ámbitos de la Batalla.

Zonificación de protección del entorno urbano.

Zonificación de protección de ámbitos con riesgo de incendio.

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos terciarios**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

INFRAESTRUCTURA AZUL Y VERDE (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Alto de la Muela
NAV-3	Núcleo Entorno Dehesa de Yeguas - Esmeralda
NAV-4	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares
NAV-5	Núcleo Entorno del Guadiel - Conexión con Gran Vía Verde de Jaén
NAV-6	Núcleo Entorno del Arroyo Saltillo

Sistema Urbano de la Infraestructura Verde: SGELZV

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Corredor Arroyo del Alamillos
CAV-2	Corredor Arroyo de la Muela
CAV-3	Corredor Arroyos de la Virgen / Levante
CAV-4	Corredor Arroyo de la Dehesa

Ámbitos de recuperación paisajística de explotaciones mineras susceptibles formar parte de las Infraestructuras verdes y azules.

RPCA-X	Explotaciones activas
RPCN-X	Explotaciones no activas o no vigentes con o sin fábricas abandonadas

Ámbito preferente para la integración de las IAV mediante nuevos desarrollos de zonas verdes con usos compatibles (recreativo-terciario)

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Vial Colector Longitudinal: Vías de Servicio.
Vial Colector Radial: N-322.
Vial Distribuidor Radial: JV-2311 - JV-2312 - JA-4100 - N-323

Red de Caminos preservados por la Ordenación Urbanística.

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD SOSTENIBLE PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de mejora de viales articuladores existentes: accesos.
Propuesta de variante para la movilidad sostenible
Propuesta de Vía Verde: Conexión Bailén - Gran Corredor Verde de Jaén
Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).
Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Núcleo Urbano

PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.U.03

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

A.T.00 - ALTERNATIVA 0

Baños de la Encina
Guarromán
Vereda de Bailén
Arroyo del Concejo
Camino de la Huerta del Gato
Río Rumblar
Arroyo de las Boquituertas
Arroyo de los Cuartos
Arroyo de las Mirabelas
Arroyo de Levante
Camino de Boquituerta
Camino de Burguillos
Camino de Pozo Moya
Arroyo Palomino
JA-4100
A-4
Camino Cañada de Polos a las Mendozas
Camino del Pozo Palomo
Arroyo de Martín Grande
Camino de los Alamillos
Arroyo Matacabras
Camino de Matacabras
Camino Viejo
Arroyo de la Virgen
Camino de Andújar a Baños
Camino de Huerta Costilla
Camino de Burguillos
Arroyo de Galapurdi
Camino de Galapurdi
Arroyo de Los Olmos
Río Guadiel
Camino del Pozo Palomo
Camino de los Alamillos
Camino de la Huertas
Guarromán
Embalse de Zocueca
Embalse Regulador del Rumblar
Camino de Ballesteros a la Cuesta del Molino
Camino de El Juncal
Arroyo del Portugués
Cerro de San Cristóbal
Vereda de las Chachas
N-IV
N-322
Camino de la Casa Pajares
Arroyo de la Muela
(de los Barlos)
Camino del Bolonio
A-44
A-32
Arroyo de Colonia
Presa del Embalse Regulador del Rumblar
Camino de las Aguas
Camino de Hazas Largas
Camino de la Zahonera
Arroyo de la Dehesa
Camino de los Cuarterones
Arroyo de las Pilas
Camino de Linares
Camino de Cañada Baeza
Canal del Rumblar
Río Rumblar
JV-2311
Camino
Arroyo Alamillos
(Arroyo Matacabras)
Camino de la Navarra
Camino de Jabalquinto
Camino del Pozuelo
Arroyo de la Cañada Baeza
Vereda Hoya de Don Pedro
Arroyo de los Jacintos
Arroyo de la Jarosa
N-322
Camino de la Cuesta Juripe
Camino de Villanueva de la Reina
Villanueva de la Reina
Camino de la Serrana
Arroyo del Saltillo
Camino de Jabalquinto
Linares
Río Guadiel
JV-2312
Camino de Remolinillo
Vereda de la Ramona
Arroyo del Matadero
Camino del Regajillo Valera
Arroyo de los Arenales
A-44
Camino de la Piedra del Águila
Senda Capilla
Camino de Espeluy
Jabalquinto
Río Guadalquivir
Cañada Real del Guadiel al Rumblar
Espeluy
Río Guadiel

424000 425000 426000 427000 428000 429000 430000 431000 432000 433000 434000 435000 436000 437000 438000
4223000 4222000 4221000 4220000 4219000 4218000 4217000 4216000 4215000 4214000 4213000 4212000 4211000 4210000

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para SGELZV - SU	
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-9
ATU-NU-4	Propuesta para Usos Productivos	Ampliación de El Cruce - PP-5
ATU-NU-5	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-5
ATU-NU-6	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-6
ATU-NU-7	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-8

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados.

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos y preservados a integrar en la ordenación.

SISTEMAS GENERALES ESTRUCTURANTES

Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGELZV).

Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44

Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

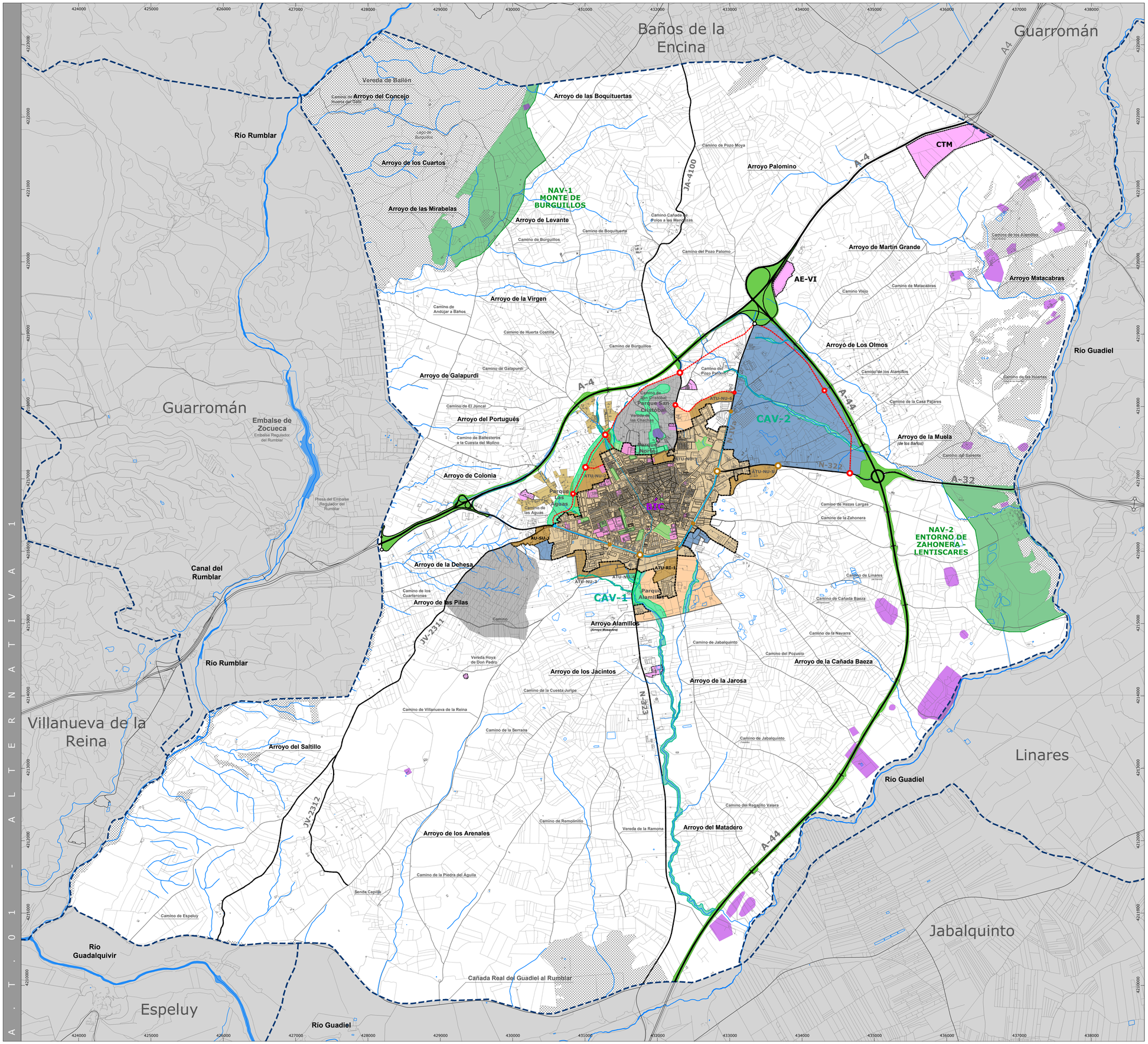
Plano de ordenación: Término Municipal
ALTERNATIVA 0

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

A.T.00

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



A.T.01 - ALTERNATIVA 1

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	Actuación Norte
ATU-NU-2	Propuesta para Uso Residencial	Actuación Noroeste
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Actuación El Cruce 1
ATU-NU-4	Propuesta para Usos Productivos	Actuación El Cruce 2
ATU-NU-5	Propuesta para Usos Productivos	Actuación Este
ATU-NU-6	Propuesta para Usos Terciarios	Actuación Noreste

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Delimitación de áreas verdes delimitadas como Sistemas Generales sujetas al desarrollo de un Plan Especial (Art. 77.5 RG-LISTA):

Parque Norte	*SGELZV-E1*
Parque San Cristóbal	*SGELZV-E2*
Parque de Las Aguas	*SGELZV-E3*
Parque Alamillos	*SGELZV-E4*

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de Núcleos de la IAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados a integrar en la ordenación.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección paisajística por valor patrimonial
SNU-Especial Protección urbanística - PGOU

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos residenciales**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

EQUIPAMIENTOS

Propuesta de Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares

Propuesta de SGELZV: Sistema Urbano de la Infraestructura Verde

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Arroyo Alamillos
CAV-2	Arroyo de la Muela

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de vial para el trafico rodado

Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).

Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Término Municipal
ALTERNATIVA 1

N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

A.T.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

A.T.02 - ALTERNATIVA 2

Baños de la Encina
Guarromán
Villanueva de la Reina
Linares
Jabalquinto
Espeluy
Polígono Industrial El Guadiel
Río Rumblar
Río Guadiel
Río Guadalquivir
Canal del Rumblar
Embalse de Zocueca
Embalse Regulador del Rumblar
Presa del Embalse Regulador del Rumblar
Vereda de Bailén
Arroyo del Concejo
Arroyo de las Boquituertas
Arroyo de los Cuartos
Arroyo de las Mirabelas
Arroyo de Levante
Arroyo de la Virgen
Arroyo de Galapurdi
Arroyo del Portugués
Arroyo de Colonia
Arroyo de la Dehesa
Arroyo de las Pilas
Arroyo Palomino
Arroyo de Martín Grande
Arroyo de Los Olmos
Arroyo de la Muela (de los Barros)
Arroyo de la Cañada Baeza
Arroyo de la Jarosa
Arroyo de los Jacintos
Arroyo de los Arenales
Arroyo del Matadero
Arroyo del Saltillo
Arroyo Matacabras
Arroyo Almillos
MONTE DE BURGUILLOS NAV-1
ALTO DE LA MUELA NAV-2
CAV-3
CAV-2
CAV-4
CAV-1
ENTORNO DEHESA DE YEGUAS - ESMERALDA NAV-3
NAV-4 ENTORNO DE ZAHONERA - LENTISCARES
NAV-5 ENTORNO DEL GUADIEL - CORREDOR VERDE
NAV-6 ENTORNO DEL SALTILLO
VÍA VERDE CONEXIÓN BAILÉN
CTM
AE-VI
RPCN-7
RPCN-1
RPCN-2
RPCN-3
RPCN-4
RPCN-5
RPCN-6
RPCA-1
RPCA-2
RPCA-3
RPCA-4
RPCA-5
RPCA-8
ATU-NU-1
ATU-NU-2
ATU-NU-3
ATU-RI-1
AU-SU-1
A-4
A-44
A-32
JA-4100
JV-2311
JV-2312
N-322
N-323
Camino de Burguillos
Camino de Andújar a Baños
Camino de Huerta Costilla
Camino de Galapurdi
Camino de El Juncal
Camino de Bailén a la Cuesta del Madero
Camino del Pozo Palomo
Camino de Pozo Moya
Camino de Matacabras
Camino Viejo
Camino de los Alamillos
Camino de la Casa Palares
Camino de Hazas Largas
Camino de la Zahonera
Camino de Linares
Camino de la Navarra
Camino del Pozuelo
Camino de Jabalquinto
Camino del Regajillo Valera
Camino de Remolinillo
Camino de la Piedra del Águila
Camino de la Cuesta Juripa
Camino de Villanueva de la Reina
Camino de la Serrana
Camino de Espeluy
Vereda Hoya de Don Pedro
Vereda de la Ramona
Senda Capilla
Cañada Real de Guadiel al Rumblar

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Identificación de nuevas agrupaciones de viviendas en Suelo Rústico.

Delimitación de áreas sujeta al desarrollo de un Plan Especial. (Art. 77.5 RG-LISTA): Parque Norte

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de NAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos o preservados por legislación sectorial u ordenación urbanística.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección patrimonial de los ámbitos de la Batalla.

Zonificación de protección del entorno urbano.

Zonificación de protección de ámbitos con riesgo de incendio.

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos terciarios**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

EQUIPAMIENTOS

Propuesta de Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

INFRAESTRUCTURA AZUL Y VERDE (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Alto de la Muela
NAV-3	Núcleo Entorno Dehesa de Yeguas - Esmeralda
NAV-4	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares
NAV-5	Núcleo Entorno del Guadiel - Conexión con Gran Vía Verde de Jaén
NAV-6	Núcleo Entorno del Arroyo Saltillo

Propuesta de SGELZV: Sistema Urbano de la Infraestructura Verde

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Corredor Arroyo del Alamillos
CAV-2	Corredor Arroyo de la Muela
CAV-3	Corredor Arroyos de la Virgen / Levante
CAV-4	Corredor Arroyo de la Dehesa

Ámbitos de recuperación paisajística de explotaciones mineras susceptibles formar parte de las Infraestructuras verdes y azules.

RPCA-X	Explotaciones activas
RPCN-X	Explotaciones no activas o no vigentes con o sin fábricas abandonadas

Ámbito preferente para la integración de las IAV mediante nuevos desarrollos de zonas verdes con usos compatibles (recreativo-terciario)

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de mejora de viales articuladores existentes: accesos.
Propuesta de variante para la movilidad sostenible
Propuesta de Vía Verde: Conexión Bailén - Gran Corredor Verde de Jaén

Red de Caminos preservados por la Ordenación Urbanística.

Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).

Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Término Municipal
ALTERNATIVA 2

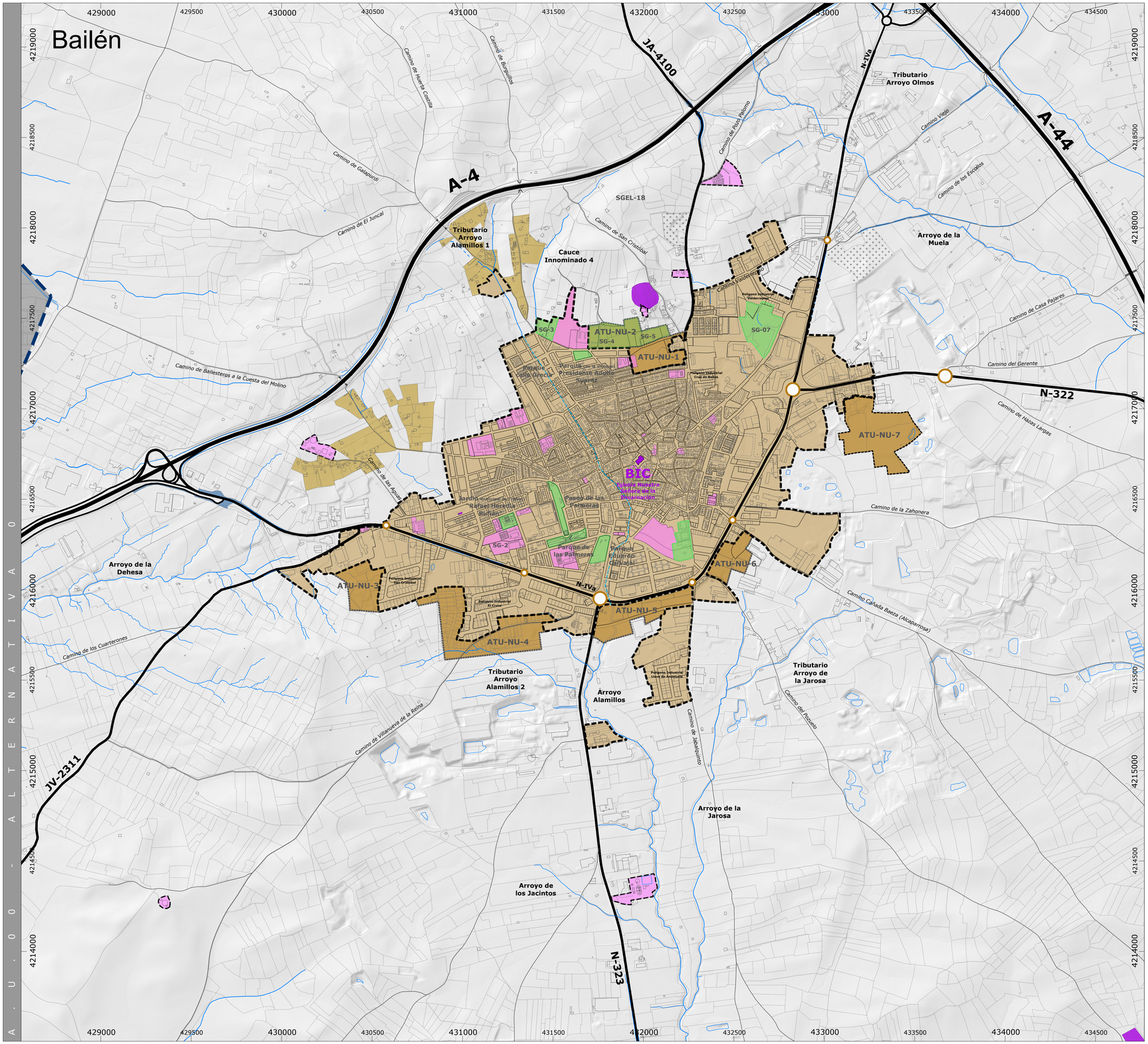
N

Relación de escalas:
0 500 1.000m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

A.T.02
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

A.U.00 - ALTERNATIVA 0



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para SGELZV - SU	
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-9
ATU-NU-4	Propuesta para Usos Productivos	Ampliación de El Cruce - PP-5
ATU-NU-5	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-5
ATU-NU-6	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-6
ATU-NU-7	Propuesta para Usos Productivos	SUNP-8

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados.

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos y preservados a integrar en la ordenación.

SISTEMAS GENERALES ESTRUCTURANTES

Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGELZV).

Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44

Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Núcleo Urbano

ALTERNATIVA 0

N

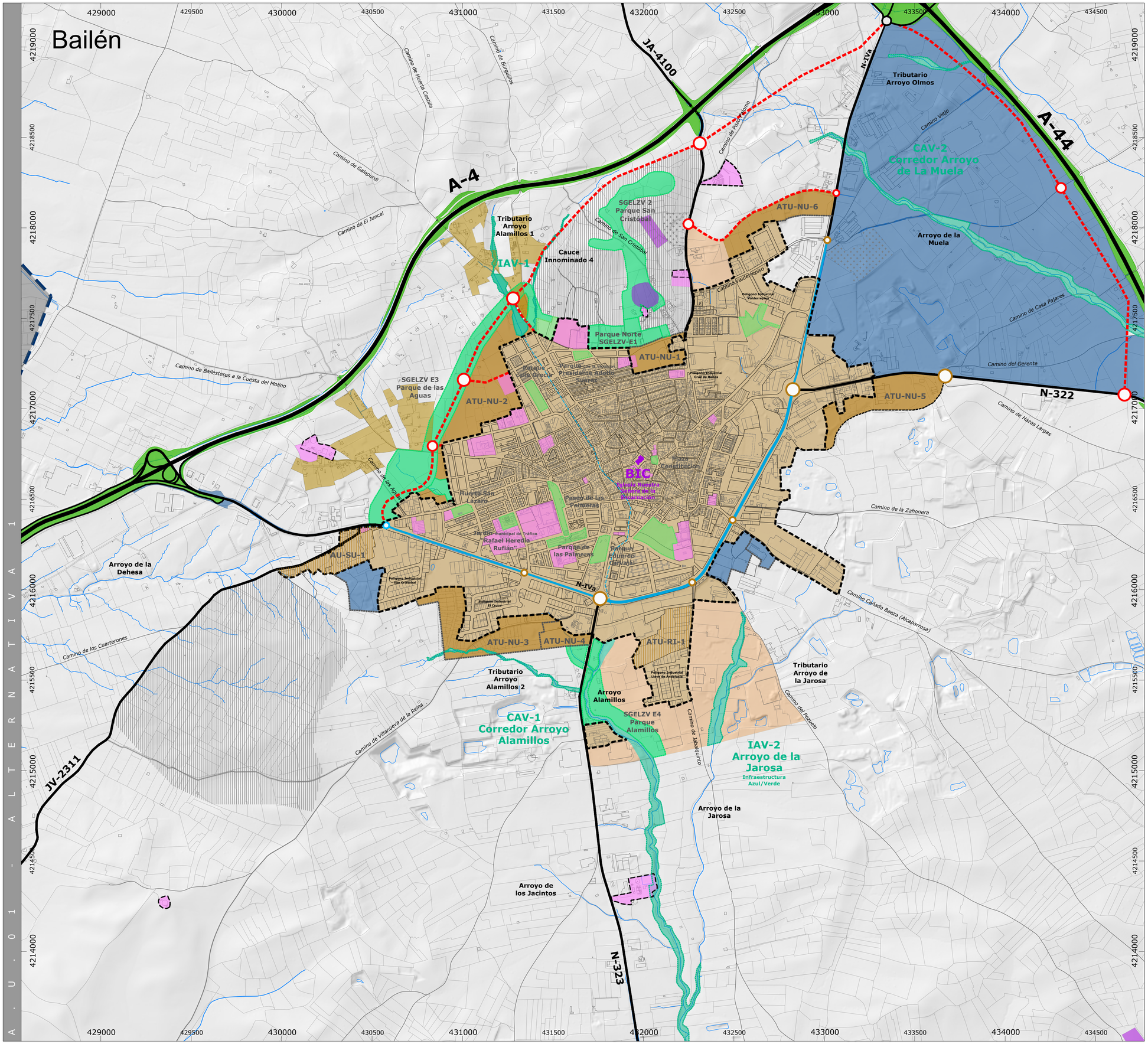
Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

A.U.00

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

A.U.01 - ALTERNATIVA 1



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	Actuación Norte
ATU-NU-2	Propuesta para Uso Residencial	Actuación Noroeste
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Actuación El Cruce 1
ATU-NU-4	Propuesta para Usos Productivos	Actuación El Cruce 2
ATU-NU-5	Propuesta para Usos Productivos	Actuación Este
ATU-NU-6	Propuesta para Usos Terciarios	Actuación Noreste

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Delimitación de áreas verdes delimitadas como Sistemas Generales sujetas al desarrollo de un Plan Especial (Art. 77.5 RG-LISTA):

Parque Norte	*SGELZV-E1*
Parque San Cristóbal	*SGELZV-E2*
Parque de Las Aguas	*SGELZV-E3*
Parque Alamillos	*SGELZV-E4*

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de Núcleos de la IAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados a integrar en la ordenación.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección paisajística por valor patrimonial
SNU-Especial Protección urbanística - PGOU

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos residenciales**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

EQUIPAMIENTOS

Propuesta de Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares

Propuesta de SGELZV: Sistema Urbano de la Infraestructura Verde

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Arroyo Alamillos
CAV-2	Arroyo de la Muela

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de vial para el trafico rodado

Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).

Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

P G O M BAILÉN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Núcleo Urbano
ALTERNATIVA 1

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

A.U.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Bailén

A.U.02 - ALTERNATIVA 2

NAV-2 ALTO DE LA MUELA
CAV-2 Corredor Arroyo de la Muela
CAV-4 Corredor Arroyo de la Dehesa
CAV-1 Corredor Arroyo Alamillos
Vía Verde Conexión Bailén - Gran Vía Verde de Jaén
IAV-5
BIC Estación Histórica Molino de la Alcantarilla
Tributario Arroyo Olmos
Tributario Arroyo Alamillos 1
Tributario Arroyo Alamillos 2
Tributario Arroyo de la Jarosa
Cauce Innominado 4
Arroyo de la Muela
Arroyo de la Dehesa
Arroyo Alamillos
Arroyo de la Jarosa
Arroyo de los Jacintos
ATU-NU-1
ATU-NU-2
ATU-NU-3
ATU-RI-1
AU-SU-1
SUNP-1
SUNP-5
RPCA-1 Explotación La Loma Fracción 1 Retamosa Fracción 2
RPCA-2 Explotación Cerro Harina
RPCA-3 Explotación La Esperanza Cubana
RPCA-4 Explotación Camino de Zahonera
RPCA-5 Explotación María Bellido
RPCA-6 María Bellido
RPCN-1
RPCN-2 Explotación La Esperanza Cubana I
RPCN-3 San José Fracción 3
RPCN-4
Parque Norte
Parque PP3
Parque Europa
Parque Eduardo Carvajal
Parque Pólvora
Parque de las Palmeras
Plaza de Andalucía
Plaza de la Constitución
Plaza Gabriela Mistral
Jardín Botánico
Jardín María Bellido
Jardín Municipal del Tráfico Rafael Heredia Rufián
Huerta San Lázaro
Polígono Industrial Valderrepiso
Polígono Industrial Cruz de Bahía
Polígono Industrial Las Cristinas
Polígono Industrial El Cementerio
Polígono Industrial La Llave de Andalucía
A-4
A-44
N-IVa
JA-4100
JV-2311
N-322
N-323
Camino de Ballesteros a la Cuesta del Molino
Camino de Galapurdi
Camino de El Juncal
Camino de Huerta Cosilla
Camino de Alpuntillos
Camino de Peña Palomo
Camino Viejo
Camino de los Escollos
Camino de San Cristóbal
Camino Valderrepiso
Camino de Casa Pajares
Camino del Gerente
Camino de Hazas Largas
Camino de la Zahonera
Camino Cañada Baeza (Alcaparrosa)
Camino del Pozuelo
Camino de Jabalquinto
Camino de los Cuarterones
Camino de Villanueva de la Reina
Camino de las Adelfas

429000 429500 430000 430500 431000 431500 432000 432500 433000 433500 434000 434500
4219000 4218500 4218000 4217500 4217000 4216500 4216000 4215500 4215000 4214500 4214000

L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2020).

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1	Propuesta para Uso Residencial	SUNP-1
ATU-NU-2	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso
ATU-NU-3	Propuesta para Usos Productivos	Valderrepiso

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetas al desarrollo de un Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial.

Identificación de nuevas agrupaciones de viviendas en Suelo Rústico.

Delimitación de áreas sujeta al desarrollo de un Plan Especial. (Art. 77.5 RG-LISTA): Parque Norte

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados. *(a excepción de NAV)*

Suelos del patrimonio histórico y cultural protegidos o preservados por legislación sectorial u ordenación urbanística.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO *(a excepción de CAV)*

Zonificación de protección patrimonial de los ámbitos de la Batalla.

Zonificación de protección del entorno urbano.

Zonificación de protección de ámbitos con riesgo de incendio.

DIRECTRICES

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos productivos**.

Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización para **usos terciarios**.

Directriz para la delimitación de A.T.U. de Reforma Interior en S.U.

ATU-RI-1	Directriz propuesta para Usos Productivos SUNP-10
AU-SU-1	Directriz propuesta - A. Urbanística mejora/compleción Urbanización

EQUIPAMIENTOS

Propuesta de Sistema General de Equipamientos (SGEQ).

INFRAESTRUCTURA AZUL Y VERDE (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y ÁMBITOS DE RECUPERACIÓN

Núcleos del Sistema Territorial de la Infraestructura Azul y Verde:
Ámbitos preservados por la ordenación urbanística para la consolidación, protección y recuperación de los siguientes entornos medioambientales:

NAV-1	Núcleo Monte de Burguillos
NAV-2	Núcleo Alto de la Muela
NAV-3	Núcleo Entorno Dehesa de Yeguas - Esmeralda
NAV-4	Núcleo Entorno de Zahonera - Lentiscares
NAV-5	Núcleo Entorno del Guadiel - Conexión con Gran Vía Verde de Jaén
NAV-6	Núcleo Entorno del Arroyo Saltillo

Propuesta de SGELZV: Sistema Urbano de la Infraestructura Verde

Corredores para la interconexión de Infraestructuras Verdes y Azules
Ámbitos de interconexión de la IAV, con zonificación específica en el SR para la protección, recuperación y/o conservación de los siguientes entornos hidrológicos:

CAV-1	Corredor Arroyo del Alamillos
CAV-2	Corredor Arroyo de la Muela
CAV-3	Corredor Arroyos de la Virgen / Levante
CAV-4	Corredor Arroyo de la Dehesa

Ámbitos de recuperación paisajística de explotaciones mineras susceptibles formar parte de las Infraestructuras verdes y azules.

RPCA-X	Explotaciones activas
RPCN-X	Explotaciones no activas o no vigentes con o sin fábricas abandonadas

Ámbito preferente para la integración de las IAV mediante nuevos desarrollos de zonas verdes con usos compatibles (recreativo-terciario)

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD EXISTENTE

Ejes Regionales de 1º Nivel (Autovías): A-4 y A-44
Viales Colectores y distribuidores

Enlaces existentes (paso superior o inferior).

RED VIARIA Y DE MOVILIDAD PROPUESTA

Propuesta de mejora de Travesía-Vial Urbano: N-IV.
Propuesta de mejora de viales articuladores existentes: accesos.
Propuesta de variante para la movilidad sostenible
Propuesta de Vía Verde: Conexión Bailén - Gran Corredor Verde de Jaén

Red de Caminos preservados por la Ordenación Urbanística.

Propuesta de Mejora de enlaces (paso superior o inferior).

Propuesta de nuevos enlaces (paso superior o inferior).

Ámbitos para la reforestación y fomento de nuevas plantaciones en los márgenes de las autovías A-4 y A-44.

Plan General de Ordenación Municipal de Bailén

PGOM Bailén

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez

FASE III Documento de Avance - MARZO 2025

Plano de ordenación: Núcleo Urbano
ALTERNATIVA 2

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

A.U.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

P G O M
BAILEN

www.pgombailen.es

jmmelendez
arquitecturaurbanismo